



Prijs op aanvraag | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. 5603875



TERRAS OPP

13 m<sup>2</sup>

BEWOONBARE OPP

97 m<sup>2</sup>

SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

## "For a well balanced-life"

 **Rue Neerveld 101-103, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe**

Het gloednieuwe W project biedt u op de 1eerste verdiep., 1 oorspronkelijk 2 SLPK's appartement (Design afwerking), op de hoek waarvan de leefruimte is uitgebreid met een super ingerichte open keuken en een mooi terras, met uitzicht op het groen, op de achter kant van het project, 2 badkamers, 1 machine ruimte en aparte toilet completeren deze woning.

Kelder inbegrepen in de prijs. Verplichte extra parkeerplaats . Fietsruimte in de kelder.

Verkoop met registratierechten op de grond en met BTW op de constructie.

Raadpleeg ons onmiddellijk voor alle details over dit project: 02 3751010 / new@victoire.be

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Prijs	Prijs op aanvraag	Bewoonbare oppervlakte	97 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	13 m <sup>2</sup>	Slaapkamers	2
Badkamers	2	Parkings (binnen)	1
Parkings	1	Verdieping	1
Verdiepingen	5	Beschikbaar	bij oplevering
Bouwjaar	2025	Staat	nieuw
Gevels	2	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	1	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	gas
Buurt	rustig	Buurt	rustig
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	95 kW/m <sup>2</sup>
EPC code	B	EPC categorie	B

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

