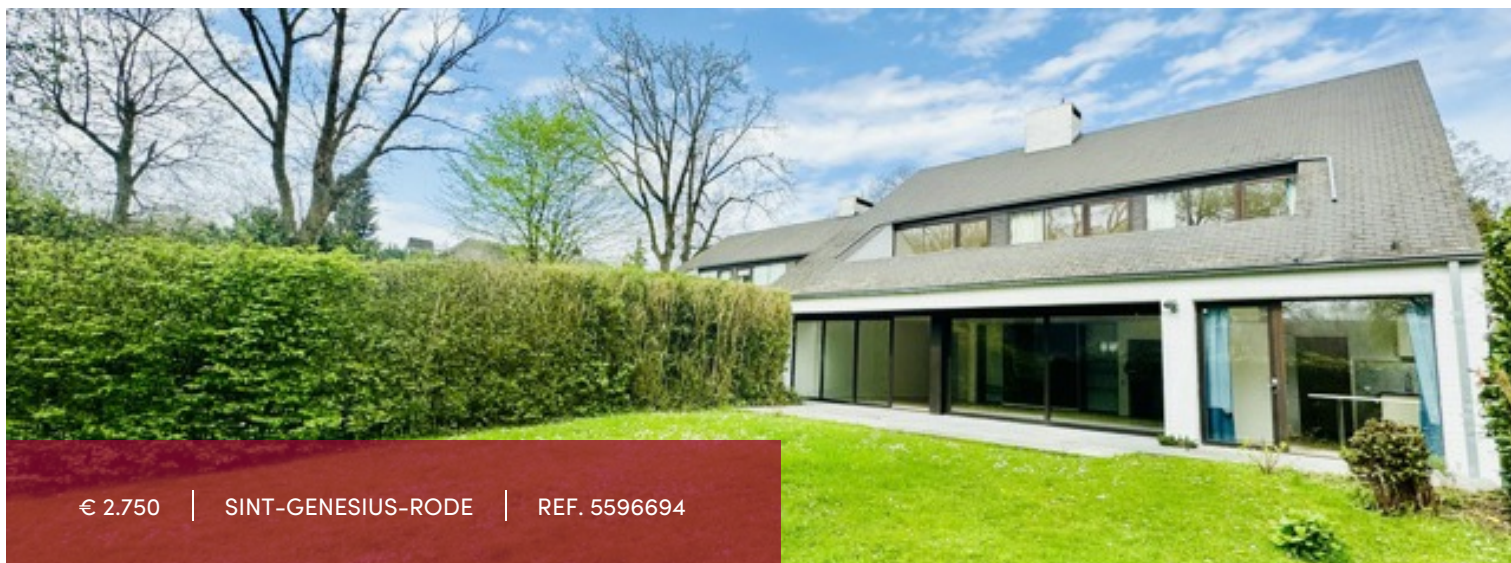




€ 2.750 | SINT-GENESIUS-RODE | REF. 5596694



BEWOONBARE OPP

280 m²



OPPERVLAKTE GROND

850 m²



SLAAPKAMERS

4



BADKAMERS

3



GARAGES

2

Huis in Sint-Genesius-Rode

 **1640 Sint-Genesius-Rode**

Prachtige Villa 3 gevels (architect Marc Corbiau) met een oppervlakte van 280 m², het bestaat uit een zeer grote woonkamer (+/- 55 m²) op het zuiden gericht op een mooi buitenterras en een tuin, een studeer- of eetkamer, open haard (open haard), keuken volledig uitgerust met inductie keramische kookplaat, 4 slaapkamers waarvan drie met terras op het zuiden, drie badkamers, dressing, garage voor twee wagens. Jaloezieën, waterontharder, nieuwe condensatieketel uit 2018. EPC: 238

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis
Prijs	€ 2.750
Oppervlakte grond	850 m ²
Slaapkamers	4
Garages	2
Verdiepingen	1
Bouwjaar	1973
Oppervlakte tuin	600 m ²
Keuken (type)	volledig geïnstalleerd
Bureau oppervlakte	15 m ²
Wasplaats	✓
Buurt	residentiële wijk
Dubbele beglazing	✓
EPC code	!

Gemeente	Sint-Genesius-Rode
Bewoonbare oppervlakte	280 m ²
Oppervlakte terras	30 m ²
Badkamers	3
Parkings	2
Beschikbaar	onmiddellijk
Staat	uitstekend
Gevels	3
Bureau	✓
Toiletten	4
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gas
Buurt	villa wijk
EPC	258 kW/m ²
EPC categorie	C

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Lasten huurder	50 €
----------------	------

Huurwaarborg	3 maanden
--------------	-----------

