



€ 1.890.000 | ZAVENTEM | REF. 5595970



TERRAS OPP

 122 m²


BEWOONBARE OPP

 218 m²


SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

3



GARAGES

2

Vlak naast de Golf club !

 **Du Roy de Blicquy laan 45, 1933**
Zaventem

Deze luxueuze PENTHOUSE van 218 m², gelegen in een residentie grenzend aan de golf van Sterrebeek, geniet niet enkel van prachtige zichten en een unieke ligging maar bovendien ook van een ruim terras van 122 m² met een perfecte oriëntatie. Indeling: ruime living met prachtige eetkamer (62 m²), prachtige open keuken (19 m²) volledig uitgerust, een afzonderlijke wasplaats, 3 slaapkamers (master van 35 m² met badkamer en dressing en de overige respectievelijk 19 en 13 m²) en drie badkamers, afzonderlijk gastentoilet. Privatieve kelder inbegrepen in de prijs. Aankoop autostaanplaats verplicht als supplement. Uitstekende energie- en akoestische prestaties. Laat u verleiden door dit prachtige appartement en het unieke karakter van deze prachtige site. Vraag vandaag nog een bezoek aan.

StereA biedt appartementen die luxe en comfort, stijl en elegantie combineren, evenals verschillende mogelijkheden voor sport en ontspanning, allemaal in het hart van de natuur en toch dicht bij de stad. Verkoop onder het gemend stelsel van BTW en registratie.

Bovendien geniet u van een 18-holes golfbaan van 3 ha en waterpartijen, een driving range, een clubhuis, etc.

STEREA biedt u evenzeer 2, 3 en 4- slaapkamer appartementen aan. Ontdek dit project: www.victoire.be/sterea.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Zaventem
Prijs	€ 1.890.000	Bewoonbare oppervlakte	218 m ²
Oppervlakte terras	122 m ²	Slaapkamers	3
Badkamers	2	Douchekamers	1
Garages	2	Parkings (binnen)	1
Parkings	1	Verdieping	3
Verdiepingen	3	Beschikbaar	vanaf akte
Bouwjaar	2020	Staat	nieuw
Gevels	2	Keuken (type)	volledig geïnstalleerd
Toiletten	3	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	vloerverwarming
Buurt	rustig	Kelder	✓
Lift	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	45 kW/m ²	EPC categorie	A
EPC code	45		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
 Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
 Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
 Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering
 Niet meegedeeld

Voorkooprecht
 Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied
 Niet meegedeeld

FINANCIEEL

Onder BTW



