



€ 547.000 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. 5594592



TERRAS OPP

13 m²

BEWOONBARE OPP

152 m²

SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

1

VANCOUVER - 2 SLPK APPARTEMENT + TUIN + TERRAS

 **Avenue Marcel Thiry 75-77, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe**

Victoire biedt dit appartement van 152 m² met 2 slaapkamers op de begane grond met terras en 33 m² tuin in het project "Vancouver" aan. De indeling is als volgt:

Hal met vestiaire en aparte WC. Lichte woonkamer die uitkomt op het terras met woonkamer, eetkamer en super uitgeruste open keuken.

Nachthal met bijkeuken en tweede aparte WC + 2 bergruimtes. 2 slaapkamers 1 grote badkamer + aparte douche.

De daken zijn begroeid of voorzien van zonnepanelen, waardoor ze ecologisch aantrekkelijk zijn.

Verplicht parkeren is mogelijk tegen een meerprijs, evenals ondergrondse fietsenstallingen en kelders.

De buurt is aangenaam, rustig en internationaal, en alle noodzakelijke voorzieningen liggen voor de deur: openbaar vervoer, supermarkten, kinderdagverblijven, scholen en een cultureel centrum.

Het gebied is ook zeer gewild voor high-end verhuur, een geweldige aanwinst voor investeerders.

Verkoop onderworpen aan registratierechten voor de onderste verdiepingen - wat het geval is voor deze flat

Neem contact met ons op voor een volledige presentatie van het project - 02 375 10 10 / new@victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

| | | | |
|--------------------|---------------------------|------------------------|------------------------|
| Type | appartement | Gemeente | Sint-Lambrechts-Woluwe |
| Prijs | € 547.000 | Bewoonbare oppervlakte | 152 m ² |
| Oppervlakte terras | 13 m ² | Slaapkamers | 2 |
| Badkamers | 1 | Parkings (binnen) | 1 |
| Verdiepingen | 5 | Beschikbaar | vanaf akte |
| Bouwjaar | 2024 | Staat | nieuw |
| Oppervlakte tuin | 33 m ² | Gevels | 2 |
| Keuken (type) | VS volledig geïnstalleerd | Toiletten | 2 |
| Wasplaats | ✓ | Verwarming (type) | collectief |
| | | Verwarming | gas |
| Buurt | rustig | Buurt | residentiële wijk |
| Kelder | ✓ | Lift | ✓ |
| Dubbele beglazing | ✓ | EPC | 45 kW/m ² |
| | | EPC categorie | A |
| EPC code | B | | |

INFORMATIEPLICHT

| | | | |
|------------------------------|-----------------|--|-----------------|
| Stedenbouwkundige vergunning | Niet meegedeeld | Dagvaarding en herstellvordering | Niet meegedeeld |
| Stedenbouwkundige bestemming | Niet meegedeeld | Voorkooprecht | Niet meegedeeld |
| Verkavelingsvergunning | Niet meegedeeld |  Overstromingsgevoelig gebied | Niet meegedeeld |

FINANCIEEL

