



€ 808.500 | UKKEL | REF. 5590371



BEWOONBARE OPP

 254 m<sup>2</sup>


OPPERVLAKTE GROND

 238 m<sup>2</sup>


SLAAPKAMERS

4



BADKAMERS

2



GARAGES

1

## Nieuwe huizen 4 slaapkamers - goed georiënteerde tuin - aangename groene omgeving !

 **Avenue Jacqueline Harpman 5, 1180 Ukkel**

Deze prachtige eengezinswoning met 2 gevels van 254 m<sup>2</sup> bruto bestaat uit 3 niveaus + een kelder van 45 m<sup>2</sup> en is als volgt ingedeeld: Op de begane grond: Inkomhal met vestiaire en gastentoilet, de salon en eetkamer met directe toegang tot het terras van 20,5 m<sup>2</sup> en de S-georiënteerde tuin, een volledig uitgeruste open keuken en een garage.

De trap leidt naar de eerste verdieping met 3 slaapkamers, 1 bureau, 1 badkamer, 1 douchekamer en een apart toilet.

Een grote polyvalente ruimte van 52,8 m<sup>2</sup> (met bouwafwerkingen ) bevindt zich op de tweede verdieping, waar alles mogelijk is, naargelang uw behoeften. Deze ruimte geeft ook uit op een S-georiënteerd terras van 15 m<sup>2</sup>.

De woning is uitgerust met driedubbele beglazing, een warmtepomp en een groene dak (met mogelijkheid om zonnepanelen te plaatsen, niet inbegrepen).

Verkoop onder registratierechten op de grond en onder BTW regime op de constructie. Geschatte oplevering : 2025.

Een bezoek aan de site is essentieel om het project te beleven. Voor alle informatie, contacteer ons op 02/375 1010 / new@victoire.be.

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 808.500	Bewoonbare oppervlakte	254 m <sup>2</sup>
Oppervlakte grond	238 m <sup>2</sup>	Oppervlakte terras	35.5 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	4	Badkamers	1
Douchekamers	1	Garages	1
Parkings (binnen)	1	Parkings	1
Verdiepingen	3	Beschikbaar	bij oplevering
Bouwjaar	2025	Staat	nieuw
Gevels	2	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Bureau oppervlakte	8.2 m <sup>2</sup>	Toiletten	2
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	vloerverwarming
Buurt	rustig	Buurt	bosrijk
Kelder	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	55 kW/m <sup>2</sup>	EPC categorie	B
EPC code	B		

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---



