



BEWOONBARE OPP

225 m²


OPPERVLAKTE GROND

217 m²


SLAAPKAMERS

4



BADKAMERS

2



GARAGES

1

Nieuwe huizen 4 slaapkamers - goed georiënteerde tuin - aangename groene omgeving !

 **Avenue Jacqueline Harpman 9, 1180 Ukkel**

Dit vrijstaande huis met twee gevels van 225 m² bruto vloeroppervlak is verdeeld over drie niveaus, + een kelder van 45 m², en omvat op de begane grond een garage, een garderobe en een gastentoilet. Een centrale trap leidt naar een polyvalente ruimte (geleverd casco) op de middelste verdieping met onmiddellijke toegang tot het terras van 19 m² en de tuin op het zuidwesten. Dezelfde trap leidt naar de bovenverdiepingen naar de keuken en de woonkamer + een bureau gedeelte. Het terras verbindt de woonkamers en de tuin. Op de eerste verdieping ligt de grote slaapkamer met een en-suite badkamer aan de tuinzijde, de andere twee slaapkamers liggen aan de straatzijde, een doucheruimte en een apart toilet maken de verdieping compleet.

De woning is uitgerust met driedubbele beglazing, een warmtepomp en een groene dak (met mogelijkheid om zonnepanelen te plaatsen, niet inbegrepen).

Verkoop onder registratierechten op de grond en onder BTW regime op de constructie. Geschatte oplevering : 2025.

Een bezoek aan de site is essentieel om het project te beleven. Voor alle informatie, contacteer ons op 02/375 1010 / new@victoire.be.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 779.500	Bewoonbare oppervlakte	225 m ²
Oppervlakte grond	217 m ²	Oppervlakte terras	19 m ²
Slaapkamers	4	Badkamers	1
Douchekamers	1	Garages	1
Parkings (binnen)	1	Parkings	1
Verdiepingen	3	Beschikbaar	bij oplevering
Bouwjaar	2025	Staat	nieuw
Gevels	2	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Bureau oppervlakte	10.5 m ²	Toiletten	2
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	vloerverwarming
Buurt	rustig	Buurt	bosrijk
Kelder	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	55 kW/m ²	EPC categorie	B
EPC code	B		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

