



€ 859.000 | UKKEL | REF. 5590364



BEWOONBARE OPP

238 m²


OPPERVLAKTE GROND

324 m²


SLAAPKAMERS

4



BADKAMERS

2



GARAGES

1

Nieuwe huizen 4 slaapkamers - goed georiënteerde tuin - aangename groene omgeving !

 **Avenue Jacqueline Harpman 13, 1180 Ukkel**

Deze prachtige 3-gevelwoning van 238 m² bruto bestaat uit 3 niveaus + een kelder van 48m² en is ingedeeld als volgt:

Op het gelijkvloers: Inkom met vestiaire en gastentoilet, salon en eetkamer met rechtstreekse toegang tot het terras van 23 m² en de Z-gerichte tuin, een volledig uitgeruste open keuken en een garage. Via de trap bereikt u op de eerste verdieping met 4 slaapkamers, 1 badkamer, alsook een extra douchekamer en een afzonderlijk toilet.

Een grote polyvalente ruimte van 38 m² (met bouwafwerkingen) bevindt zich op de tweede verdieping - veel mogelijkheden om dit ruimte om te zetten. Deze ruimte geeft bovendien uit op een Z-gericht terras van 25 m².

De woning is uitgerust met driedubbele beglazing, een warmtepomp en een groen dak (eventueel mogelijkheid tot installeren van zonnepanelen).

Deze nieuwe wijk, is zeer mooi aangelegd, strekt zich uit over meerdere hectaren. Het ligt in het zuiden van de gemeente Ukkel, in het hart van een volledig beschermde natuur, aan de rand van een NATURA 2000 zone, aan de kant van het Plateau du Kawberg, vlakbij het Lycée Français, op 10 minuten van Fort Jaco en de wijk St-Job.

Verkoop onder registratierechten op de grond en onder BTW regime op de constructie. Geschatte oplevering: 2025.

Een bezoek aan de site is essentieel om het project te beleven. Voor alle informatie, contacteer ons op 02/375 1010 / new@victoire.be.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 859.000	Bewoonbare oppervlakte	238 m ²
Oppervlakte grond	324 m ²	Oppervlakte terras	48 m ²
Slaapkamers	4	Badkamers	1
Douchekamers	1	Garages	1
Parkings (binnen)	1	Parkings	1
Verdiepingen	3	Beschikbaar	bij oplevering
Bouwjaar	2025	Staat	nieuw
Gevels	3	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	2	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	vloerverwarming
Buurt	rustig	Buurt	bosrijk
Kelder	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	55 kW/m ²	EPC categorie	B
EPC code	B		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Dagvaarding en herstellvordering
Niet meegedeeld	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Voorkooprecht
Niet meegedeeld	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied
Niet meegedeeld	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

