



€ 786.000 | UKKEL | REF. 5590284



BEWOONBARE OPP

 284 m<sup>2</sup>


OPPERVLAKTE GROND

 210 m<sup>2</sup>


SLAAPKAMERS

5



BADKAMERS

3



GARAGES

1

## Unieke & groene omgeving in Ukkel - Eengezinswoning met 2 gevels met terras en tuin !

 **Avenue Jacqueline Harpman 40, 1180 Ukkel**

Deze prachtige 2-gevelwoning van 284 m<sup>2</sup> bruto bestaat uit 4 niveaus met inbegrip een kelder van 55m<sup>2</sup> en is ingedeeld als volgt: Op het gelijkvloers: Inkom met vestiaire en gastentoilet, salon en eetkamer met rechtstreekse toegang tot het terras van 19 m<sup>2</sup> en de Z-gerichte tuin, een volledig uitgeruste open keuken en een garage.

Via de trap bereikt u de eerste verdieping met 4 slaapkamers, waarvan de master bedroom met bijhorende badkamer, alsook een extra douchekamer en een afzonderlijk toilet.

Een grote polyvalente ruimte ( met bouwafwerkingenvan) 28,75 m<sup>2</sup> bevindt zich op de tweede verdieping. Hier bestaat de mogelijkheid deze om te vormen tot 2 kamers met douchekamer. Deze ruimte geeft bovendien uit op een Z-gericht terras van 16 m<sup>2</sup>.

De woning is uitgerust met driedubbele beglazing, een warmtepomp en een groen dak (eventueel mogelijkheid tot installeren van zonnepanelen).

Verkoop onder het gemend stelsel registratie en BTW. Oplevering voorzien eind 2024.

Bezoek de site en beleef ten volle dit project. Contacteer ons voor meer info 02/375.10.10 – new@victoire.be

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 786.000	Bewoonbare oppervlakte	284 m <sup>2</sup>
Oppervlakte grond	210 m <sup>2</sup>	Oppervlakte terras	51 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	5	Badkamers	1
Douchekamers	2	Garages	1
Parkings (binnen)	1	Parkings	1
Verdiepingen	2	Beschikbaar	vanaf akte
Bouwjaar	2024	Staat	nieuw
Oppervlakte tuin	85 m <sup>2</sup>	Gevels	2
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Bureau	✓
Toiletten	2	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	Vloerverwarming gedeeltelijk	Verwarming	warmtepomp
Buurt	residentiële wijk	Buurt	bosrijk
Kelder	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	33 kW/m <sup>2</sup>	EPC categorie	A
EPC code	A		

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstelvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

Onder BTW  
✓



