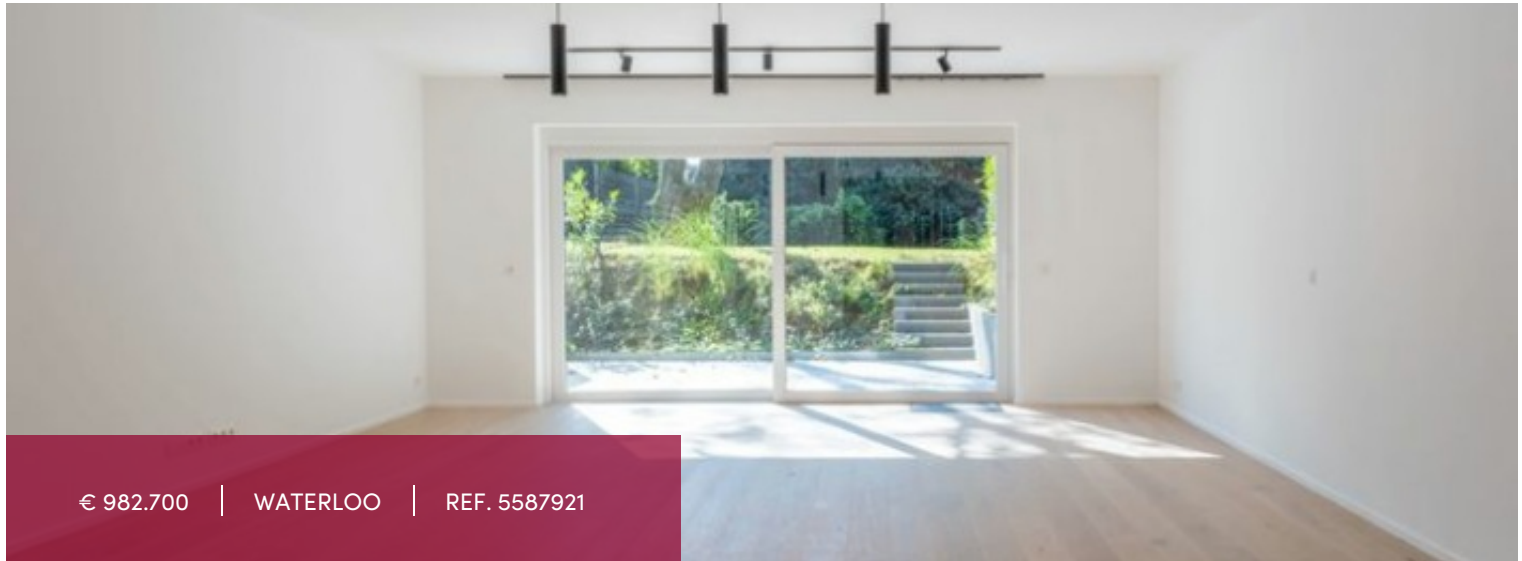




€ 982.700 | WATERLOO | REF. 5587921



TERRAS OPP

22 m²


BEWOONBARE OPP

170 m²


SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

Groot 2 SLPK duplex + terrace & backyard

 **Adolphe Schattens 15, 1410 Waterloo**

Dit gloednieuwe gebouw met 4 eenheden is gunstig gelegen in het hart van Waterloo, in de wijk Maison Communale, op loopafstand. Victoire biedt u dit prachtige duplexappartement van 169,9 m² op de begane grond en de eerste verdieping. De woonkamers, waaronder de eetkamer en de grote woonkamer bevinden zich op de begane grond en komen uit op het terras op het zuiden en de grote tuin. Een grote aparte keuken + technische en/of wasruimte en vestiaire met gastentoilet maken deze verdieping compleet. De 2 grote slaapkamers, elk met eigen badkamer of doucheruimte, bevinden zich op de bovenverdieping die bereikbaar is via een mooie houten trap. Beide hebben uitzicht op de tuin. 1 parkeerplaats buiten + een fietsenstalling in het gebouw zijn beschikbaar.

De constructie is eigentijds en de gebruikte materialen zijn in lijn met de huidige vereiste normen (zoals fotovoltaïsche panelen, pleisterwerk over isolatie, hoogwaardige ramen, enz.), terwijl de afwerking niet wordt vergeten en van uitstekende kwaliteit is (ingebouwde kasten, gordijn/tentrails, verlichtingsarmaturen, enz.)

Neem contact met ons op om deze kwaliteitswoningen te bezichtigen, perfect gelegen in het hart van een aangename, actieve gemeenschap met alle voorzieningen die je je maar kunt wensen (centraal station, openbaar vervoer, gerenommeerde scholen, ruime keuze aan winkels, bioscopen en restaurants).

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Waterloo
Prijs	€ 982.700	Bewoonbare oppervlakte	170 m ²
Oppervlakte terras	22 m ²	Slaapkamers	2
Badkamers	1	Douchekamers	1
Verdieping	rez+1	Verdiepingen	2
Beschikbaar	vanaf akte	Bouwjaar	2023
Staat	nieuw	Oppervlakte tuin	142 m ²
Gevels	2	Keuken (type)	volledig geïnstalleerd
Toiletten	3	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	vloerverwarming
Buurt	stadsrand	Buurt	rustig
Lift	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	45 kW/m ²	EPC categorie	Ap
EPC code	A		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

