



€ 799.500 | WATERLOO | REF. 5587920



TERRAS OPP

27 m²


BEWOONBARE OPP

136 m²


SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

Groot duplex met terras en achtertuin - 2 slaapkamers

 **Adolphe Schattens 15, 1410 Waterloo**

Dit gloednieuwe gebouw met 4 eenheden is gunstig gelegen in het hart van Waterloo, in de wijk Maison Communale, op loopafstand. Victoire stelt u deze prachtige duplex van 135,9 m² voor op de gelijkvloerse en 1ste verdieping, als volgt: de woonkamers, waaronder de eetkamer en de grote woonkamer, bevinden zich op de gelijkvloerse verdieping en worden verlengd door het terras en de grote tuin op het zuiden. Een grote aparte keuken + bijkeuken en gastentoilet vervolledigen deze verdieping. De 2 grote slaapkamers, elk met een eigen badkamer of doucheruimte, zijn bereikbaar via een mooie houten trap. Ze profiteren van de rustige achtertuin. Parkeerplaats en fietsenberging zijn beschikbaar.

De constructie is eigentijds en de gebruikte materialen zijn in lijn met de huidige vereiste normen (zoals fotovoltaïsche panelen, pleisterwerk over isolatie, hoogwaardige ramen, enz.), terwijl de afwerking niet wordt vergeten en van uitstekende kwaliteit is (ingebouwde kasten, gordijn/tentrails, verlichtingsarmaturen, enz.)

Neem contact met ons op om deze kwaliteitswoningen te bezichtigen, perfect gelegen in het hart van een aangename, actieve gemeenschap met alle voorzieningen die je je maar kunt wensen (centraal station, openbaar vervoer, gerenommeerde scholen, ruime keuze aan winkels, bioscopen en restaurants).

Verkoop onderworpen aan registratierechten op de grond en BTW op de bouw.

Neem onmiddellijk contact met ons op 02 375 1010 – new@victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Waterloo
Prijs	€ 799.500	Bewoonbare oppervlakte	136 m ²
Oppervlakte terras	27 m ²	Slaapkamers	2
Douchekamers	2	Parkings	1
Verdieping	rez+1	Verdiepingen	2
Beschikbaar	vanaf akte	Bouwjaar	2023
Staat	nieuw	Oppervlakte tuin	199 m ²
Gevels	2	Keuken (type)	volledig geïnstalleerd
Toiletten	3	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	Gedeeltelijk vloerverwarming
Buurt	rustig	Buurt	residentiële wijk
Dubbele beglazing	✓	EPC	45 kW/m ²
EPC code	A	EPC categorie	Ap

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

