



€ 995.000 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. 5587882



BEWOONBARE OPP

298 m²


OPPERVLAKTE GROND

117 m²


SLAAPKAMERS

4



BADKAMERS

3



GARAGES

1

Mooi project van 3 NIEUWE woningen + tuin - wijk "Marie-José" in WSL

 **rue Albert et Marie-Louise Servais-Kinet 32-36, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe**

Deze prachtige 2-zijdige eengezinswoning van 298 m² bestaat uit 4 verdiepingen en is als volgt ingedeeld:

De begane grond: inkomhal met vestiaire en gastentoilet, een volledig ingerichte open keuken en eetkamer met directe toegang tot het terras en de N-W georiënteerde tuin, en een garage. De trap leidt u naar de eerste verdieping met de mooie zitkamer en een eerste slaapkamer met dressing en volledige "en-suite" badkamer. De tweede verdieping verwelkomt de 2 andere slaapkamers, 1 badkamer, en een apart toilet. Een andere kamer of een polyvalente ruimte van ongeveer 22,63 m² bevindt zich op de derde verdieping, waar alles mogelijk is, naargelang uw behoeften. Een andere douchekamer kon op de 2de of op de 3de verdieping geïnstalleerd worden. In de kelder de wasruimte en een tweede multifunctionele werkplaats (met natuurlijk licht) maken dit huis compleet.

Het huis is voorzien van driedubbele beglazing, hoogwaardige bouwmaterialen en een schuin dak. Zeer aangename ligging in een stedelijke en rustige omgeving van Sint-Lambrechts-Woluwe, dicht bij allerlei voorzieningen in de buurt (uitstekende scholen, diverse winkels en openbaar vervoer). Verkoop onder registratierechten op de grond en onder BTW regime op de constructie. Geschatte oplevering: eind van het zomer 2024. Ontwikkeling en ontwerp uitgevoerd door L'Atelier des 2 Maisons en C.D.S.

Aarzel niet om contact met ons op te nemen, er gaat niets boven een gesprek om de verschillende ontwikkelingsmogelijkheden van dit project te bespreken: 02 375 1010 / new@victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Prijs	€ 995.000	Bewoonbare oppervlakte	298 m ²
Oppervlakte grond	117 m ²	Oppervlakte terras	7.91 m ²
Slaapkamers	4	Badkamers	1
Douchekamers	2	Garages	1
Parkings (binnen)	1	Verdiepingen	3
Beschikbaar	bij oplevering	Bouwjaar	2024
Staat	nieuw	Oppervlakte tuin	45.64 m ²
Gevels	2	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	4	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	gas
Buurt	rustig	Buurt	residentiële wijk
Kelder	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	45 kW/m ²	EPC categorie	A
EPC code	A-		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

