



€ 1.010.000 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. 5587880



BEWOONBARE OPP

305 m²


OPPERVLAKTE GROND

119 m²


SLAAPKAMERS

4



BADKAMERS

3



GARAGES

1

Mooi project van 3 NIEUWE woningen + tuin - wijk "Marie-José" in WSL

 **rue Albert et Marie-Louise Servais-Kinet 32-36, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe**

Deze prachtige 2-zijdige eengezinswoning van m² bestaat uit 4 verdiepingen en is als volgt ingedeeld:

De begane grond: inkomhal met vestiaire en gastentoilet, een volledig ingerichte open keuken en eetkamer met directe toegang tot het terras en de N-W georiënteerde tuin, en een garage. De trap leidt u naar de eerste verdieping met de mooie zitkamer en een eerste slaapkamer met dressing en volledige "en-suite" badkamer. De tweede verdieping verwelkomt de 2 andere slaapkamers, 1 badkamer, 1 douchekamer + WC en een apart toilet. Een polyvalente ruimte van ongeveer 25,81 m² bevindt zich op de derde verdieping, waar alles mogelijk is, naargelang uw behoeften. Een andere douchekamer kan op de 2de of op de 3rde verdieping geïnstalleerd worden. In de kelder de wasruimte en een tweede werkplaats (met natuurlijk licht) maken dit huis compleet. Hun energiecomfort zal worden verzekerd door en mooie afwerkingen, hoogwaardige bouwmaterialen en een schuin dak met velux. Zeer aangename ligging in een stedelijke en rustige omgeving van Sint-Lambrechts-Woluwe, dicht bij allerlei voorzieningen in de buurt (uitstekende scholen, diverse winkels en openbaar vervoer). Verkoop onder registratierechten op de grond en onder BTW regime op de constructie. Geschatte oplevering: eind van het zomer 2024. Ontwikkeling en ontwerp uitgevoerd door L'Atelier des 2 Maisons en C.D.S.

Aarzel niet om contact met ons op te nemen, er gaat niets boven een gesprek om de verschillende ontwikkelingsmogelijkheden van dit project te bespreken: 02 375 1010 / new@victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Prijs	€ 1.010.000	Bewoonbare oppervlakte	305 m ²
Oppervlakte grond	119 m ²	Oppervlakte terras	7.94 m ²
Slaapkamers	4	Badkamers	1
Douchekamers	2	Garages	1
Parkings (binnen)	1	Verdiepingen	3
Beschikbaar	bij oplevering	Bouwjaar	2024
Staat	nieuw	Oppervlakte tuin	47.04 m ²
Gevels	2	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	3	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	gas
Buurt	rustig	Buurt	residentiële wijk
Kelder	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	45 kW/m ²	EPC categorie	A
EPC code	A		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Dagvaarding en herstellvordering
Niet meegedeeld	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Voorkooprecht
Niet meegedeeld	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied
Niet meegedeeld	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW
✓

