



€ 1.839.000 | BRUSSEL | REF. 5570310



TERRAS OPP

76 m²



BEWOONBARE OPP

203 m²




SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

3

 **1000
Brussel**

CONDOR – exclusieve appartementen genietend van buitengewone volumes en panoramische verzichten, gelegen in de zeer gegeerde Gulden Vlieswijk in het hartje van de Europese hoofdstad nabij verschillende boetieks, restaurants, parken en de cinema. Victoire stelt u dit prachtig nieuw en luxueus appartement voor (+-200 m²) gelegen op de 7de verdieping en dus genietend van een adembenemend zicht. Indeling: mooie leefruimte met terrassen voor- en achteraan, volledig uitgeruste open keuken (Bulthaup), 3 slaapkamers waarvan de master met dressing en badkamer (ligbad en inloopdouche), toilet en tweede badkamer. Wasplaats. Kelder. Directe toegang tot de ondergrondse parkeergarage (parking(s) als supplement). Individuele verwarming op gas. Airco. Ventilatiesysteem. EPC: B. Conciërgedienst. Verkoop onder BTW voor de constructie en registratierechten voor de grondwaarde. Aarzel niet om dit appartement te bezichtigen alsook de prachtige zichten te bewonderen! Maak zelf uw materiaalkeuze.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Brussel
Prijs	€ 1.839.000	Bewoonbare oppervlakte	203 m ²
Oppervlakte terras	76 m ²	Slaapkamers	3
Badkamers	2	Douchekamers	1
Parkings (binnen)	2	Verdieping	7
Verdiepingen	9	Beschikbaar	vanaf akte
Bouwjaar	2018	Staat	nieuw
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Toiletten	2
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	gas
Buurt	stadskern	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	66 kW/m ²
		EPC categorie	B
EPC code	B		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

