

€ 3.324.000 | BRUSSEL | REF. 5570137



TERRAS OPP

161 m²

BEWOONBARE OPP

308 m²

SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS


3



GARAGES

1

Gulden Vlies : exclusieve penthouse met schitterend zicht

 **1000**
Brussel

CONDOR, exclusief appartement met ongelooflijke volumes en panoramische zichten. Victoire stelt u deze luxueuze penthouse van ongeveer 310 m² op de achtste verdieping voor, genietend van een uitzonderlijk zicht over Brussel en gelegen midden in de Gulden Vlieswijk, één van de meest gegeerde wijken van de Europese hoofdstad met zijn vele winkels, restaurants en cinema.

Het appartement, met hoogstaande afwerking, is als volgt ingedeeld: inkomhal met ingemaakte kasten en gastentoilet, prachtige living met zichten over het historisch patrimonium van Brussel, een hyper-uitgeruste open keuken (Bulthaup), 1 master bedroom met dressing en bijhorende badkamer, 2 overige slaapkamers elk met douchekamer, wasplaats en kelder. Individuele verwarming op gas. Airco. Ventilatiesysteem. De terrassen hebben een totale oppervlakte van 160 m² en genieten van een prachtig zicht over Brussel. Conciërge. Verkoop onder het gemengd stelsel, BTW op de constructie en registratierechten op de grondwaarde. Mogelijkheid tot aankopen van verschillende autostaanplaatsen aan 50.000 euro/ plaats. Er zijn nog andere types appartementen beschikbaar. EPC B.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Brussel
Prijs	€ 3.324.000	Bewoonbare oppervlakte	308 m ²
Oppervlakte terras	161 m ²	Slaapkamers	3
Badkamers	1	Douchekamers	2
Garages	1	Parkings (binnen)	2
Verdieping	8	Verdiepingen	9
Beschikbaar	vanaf akte	Bouwjaar	2018
Staat	nieuw	Gevels	3
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Toiletten	4
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	gas
Buurt	centraal	Kelder	✓
Lift	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	59 kW/m ²	EPC categorie	B
EPC code	B		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

