



€ 585.000 | BRUSSEL | REF. 5548125



TERRAS OPP

6,9 m<sup>2</sup>

BEWOONBARE OPP

104 m<sup>2</sup>

SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

## Project "UNIQ" in het hart van Brussel - Nieuwe en ecologisch interessante 2 SLPK'S APPARTEMENTEN !

 **Quai au Foin 59-65, 1000  
Brussel**

A54 - 103,6 m<sup>2</sup> en terras van 6,9 m<sup>2</sup>.

Mooie flat met 2 slaapkamers genietend van het licht van de bovenste verdiepingen.

Het woongedeelte met de volledig uitgeruste keuken en eetkamer geeft aan de voorkant met een mooi terras.

De slaapkamers liggen aan de rustige achterkant van het gebouw. 1 hal, 1 apart toilet, 1 badkamer + WC, 1 douchekamer, 1 technische ruimte / wasruimte completeren de flat.

Kelder en parking in extra.

Het project is kostenbesparend en duurzaam in zijn constructie en in zijn thermische en akoestische isolatie met EPB A-.

Verkoop onder BTW op de bouw (6 % onder voorwaarden + abattement) en registratie op de grond (12,5 %).

Het dagelijkse leven, in het hartje van de "voetgangers" vijfhoek, zal u uitnodigen tot een wandeling langs de oude dokken, op een steenworp afstand van Het Sint-Katelijneplein met zijn typische Brusselse sfeer, zijn dagelijkse markt, zijn vele winkels en restaurants. Bezienswaardigheden of culturele sites zoals het Nationaal Theater, de KVS, de Vlaamse Schouwburg of de bioscopen liggen ook op loopafstand.

Contacteer ons snel voor alle details over deze nieuwe uitzonderlijke constructie.

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Brussel
Prijs	€ 585.000	Bewoonbare oppervlakte	104 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	6.9 m <sup>2</sup>	Slaapkamers	2
Badkamers	1	Douchekamers	1
Parkings (binnen)	1	Verdieping	5
Verdiepingen	6	Beschikbaar	bij oplevering
Bouwjaar	2025	Staat	nieuw
Gevels	2	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	2	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	gas
Buurt	stadskern	Buurt	rustig
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	45 kW/m <sup>2</sup>
EPC code	A-	EPC categorie	A

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

