



€ 385.000 | BRUSSEL | REF. 5548108



TERRAS OPP

7.3 m²


BEWOONBARE OPP

61 m²


BADKAMERS

1

Project "UNIQ" in het hart van Brussel - Nieuwe en ecologisch interessante STUDIOS !

 **Quai au Foin 59-65, 1000 Brussel**

A52 - 61,4 M² - terras 7,3 sqm

Studio op de 5de verdiep., met groot terras, en uitzicht aan de zijkant van het gebouw

Leefruimte + volledig ingerichte keuken

Slaapruimte met uitzicht op het terras, badkamer en apart toilet

Technische/wasruimte. Kelder en parking in extra.

Het project is kostenbesparend en duurzaam in zijn constructie en in zijn thermische en akoestische isolatie met EPB B+.

Verkoop onder BTW op de bouw (6 % onder voorwaarden + abattement) en registratie op de grond (12,5 %).

Het dagelijkse leven, in het hartje van de "voetgangers" vijfhoek, zal u uitnodigen tot een wandeling langs de oude dokken, op een steenworp afstand van Het Sint-Katelijneplein met zijn typische Brusselse sfeer, zijn dagelijkse markt, zijn vele winkels en restaurants. Bezienswaardigheden of culturele sites zoals het Nationaal Theater, de KVS, de Vlaamse Schouwburg of de bioscopen liggen ook op loopafstand.

Contacteer ons snel voor alle details over deze nieuwe uitzonderlijke constructie.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Brussel
Prijs	€ 385.000	Bewoonbare oppervlakte	61 m ²
Oppervlakte terras	7.3 m ²	Douchekamers	1
Parkings (binnen)	1	Verdieping	5
Verdiepingen	6	Beschikbaar	bij oplevering
Bouwjaar	2025	Staat	nieuw
Gevels	2	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	1	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	gas
Buurt	centraal	Buurt	stadskern
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	95 kW/m ²
EPC code	B	EPC categorie	B

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

