



Prijs op aanvraag | BRUSSEL | REF. 5548106



TERRAS OPP

7 m²

BEWOONBARE OPP

117 m²

SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2

Project "UNIQ" in het hart van Brussel - Nieuwe en ecologisch interessante 3 SLPK'S appartementen !

 **Quai au Foin 59-65, 1000
Brussel**

A25 - 117 m² - Terr. 7 m²

Prachtig 3 SLPK appartement dat al profiteert van de helderheid op deze verdieping.

De leefruimte met de super uitgeruste keuken en de eetkamer liggen aan de voorzijde van het gebouw en genieten van een mooi terras op het zuiden.

De slaapkamers liggen aan de achterzijde aan de rustige kant, met uitzicht op de binnenplaats.

1 hal, 1 apart toilet, 1 complete doucheruimte, 1 badkamer, 1 technische ruimte/wasplaats completeren deze woning. (kelder en parking in extra).

Het project is kostenbesparend en duurzaam in zijn constructie en in zijn thermische en akoestische isolatie met EPB A-.

Verkoop onder BTW op de bouw (6 % onder voorwaarden + abattement) en registratie op de grond (12,5 %).

Het dagelijkse leven, in het hartje van de "voetgangers" vijfhoek, zal u uitnodigen tot een wandeling langs de oude dokken, op een steenworp afstand van Het Sint-Katelijneplein met zijn typische Brusselse sfeer, zijn dagelijkse markt, zijn vele winkels en restaurants. Bezienswaardigheden of culturele sites zoals het Nationaal Theater, de KVS, de Vlaamse Schouwburg of de bioscopen liggen ook op loopafstand.

Contacteer ons snel voor alle details over deze nieuwe uitzonderlijke constructie.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Brussel
Prijs	Prijs op aanvraag	Bewoonbare oppervlakte	117 m ²
Oppervlakte terras	7 m ²	Slaapkamers	3
Badkamers	1	Douchekamers	1
Parkings (binnen)	1	Verdieping	2
Verdiepingen	6	Beschikbaar	bij oplevering
Bouwjaar	2025	Staat	nieuw
Gevels	2	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	2	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	gas
Buurt	rustig	Buurt	stadskern
Kelder	✓	Lift	✓
EPC	45 kW/m ²	EPC categorie	A
EPC code	A-		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

