



€ 595.000 | BRUSSEL | REF. 5548096



TERRAS OPP

19.8 m²


BEWOONBARE OPP

117 m²


SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

Project "UNIQ" in het hart van Brussel - Nieuwe en ecologisch interessante 2 SLPK'S APPARTEMENTEN !

 **Quai au Foin 59-65, 1000 Brussel**

B02 - 117,4 m² - terras 19,8 m²

Deze duplex is ontworpen als een onafhankelijk en veilig appartement op de binnentuin en herbergt de woonkamers op de begane grond die worden uitgebreid met een prachtig terras en uitzicht op de patio; Een apart toilet en de technische ruimte / wasruimte liggen ook op de begane grond.

De 2 slaapkamers bevinden zich op de eerste verdieping met een mooie badkamer + toilet. De grootste slaapkamer heeft een kleedkamer of een bureauimte. (kelder en parking in extra).

Het project is kostenbesparend en duurzaam in zijn constructie en in zijn thermische en akoestische isolatie met EPB B+.

Verkoop onder BTW op de bouw (6 % onder voorwaarden + abattement) en registratie op de grond (12,5 %).

Het dagelijkse leven, in het hartje van de "voetgangers" vijfhoek, zal u uitnodigen tot een wandeling langs de oude dokken, op een steenworp afstand van Het Sint-Katelijneplein met zijn typische Brusselse sfeer, zijn dagelijkse markt, zijn vele winkels en restaurants. Bezienswaardigheden of culturele sites zoals het Nationaal Theater, de KVS, de Vlaamse Schouwburg of de bioscopen liggen ook op loopafstand.

Contacteer ons snel voor alle details over deze nieuwe uitzonderlijke constructie.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement
Prijs	€ 595.000
Oppervlakte terras	19.8 m ²
Badkamers	1
Parkings (binnen)	1
Beschikbaar	bij oplevering
Staat	nieuw
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Wasplaats	✓
Buurt	stadskern
Kelder	✓
Dubbele beglazing	✓
EPC code	B

Gemeente	Brussel
Bewoonbare oppervlakte	117 m ²
Slaapkamers	2
Douchekamers	1
Verdiepingen	6
Bouwjaar	2025
Gevels	2
Toiletten	2
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gas
Buurt	rustig
Lift	✓
EPC	45 kW/m ²
EPC categorie	A

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

