



€ 470.000 | BRUSSEL | REF. 5548084



TERRAS OPP

7.6 m<sup>2</sup>

BEWOONBARE OPP

105 m<sup>2</sup>

SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

## Project "UNIQ" in het hart van Brussel - Nieuwe en ecologisch interessante 2 SLPK'S APPARTEMENTEN !

 **Quai au Foin 59-65, 1000  
Brussel**

A01 - 104,5 m<sup>2</sup>

Mooie grote flat met 2 slaapkamers en terras op de begane grond, rustig geïnstalleerd binnen en met zicht op de binnenplaats.

De woonkamer met de eetkamer, en de super ingerichte keuken is verlengd met een terras

1 slaapkamer met toegang tot het terras en een complete badkamer

1 tweede slaapkamer aan de achterzijde

1 douchekamer en een apart toilet + 1 was/technische ruimte maken het appartement compleet. (kelder en parking in extra).

Het project is kostenbesparend en duurzaam in zijn constructie en in zijn thermische en akoestische isolatie met EPB A-.

Verkoop onder BTW op de bouw (6 % onder voorwaarden + abattement) en registratie op de grond (12,5 %).

Het dagelijkse leven, in het hartje van de "voetgangers" vijfhoek, zal u uitnodigen tot een wandeling langs de oude dokken, op een steenworp afstand van Het Sint-Katelijneplein met zijn typische Brusselse sfeer, zijn dagelijkse markt, zijn vele winkels en restaurants. Bezienswaardigheden of culturele sites zoals het Nationaal Theater, de KVS, de Vlaamse Schouwburg of de bioscopen liggen ook op loopafstand.

Contacteer ons snel voor alle details over deze nieuwe uitzonderlijke constructie.

## Kenmerken

### ALGEMEEN

|                    |                           |                        |                      |
|--------------------|---------------------------|------------------------|----------------------|
| Type               | appartement               | Gemeente               | Brussel              |
| Prijs              | € 470.000                 | Bewoonbare oppervlakte | 105 m <sup>2</sup>   |
| Oppervlakte terras | 7.6 m <sup>2</sup>        | Slaapkamers            | 2                    |
| Badkamers          | 1                         | Douchekamers           | 1                    |
| Parkings (binnen)  | 1                         | Verdiepingen           | 6                    |
| Beschikbaar        | bij oplevering            | Bouwjaar               | 2025                 |
| Staat              | nieuw                     | Gevels                 | 2                    |
| Keuken (type)      | VS volledig geïnstalleerd | Toiletten              | 1                    |
| Wasplaats          | ✓                         | Verwarming (type)      | individueel          |
|                    |                           | Verwarming             | gas                  |
| Buurt              | stadskern                 | Buurt                  | rustig               |
| Kelder             | ✓                         | Lift                   | ✓                    |
| Dubbele beglazing  | ✓                         | EPC                    | 45 kW/m <sup>2</sup> |
|                    |                           | EPC categorie          | A                    |
| EPC code           | A                         |                        |                      |

### INFORMATIEPLICHT

|                              |                 |  |  |
|------------------------------|-----------------|--|--|
| Stedenbouwkundige vergunning | Niet meegedeeld | Dagvaarding en herstellvordering   | Niet meegedeeld                                  |
| Stedenbouwkundige bestemming | Niet meegedeeld | Voorkooprecht  | Niet meegedeeld                                  |
| Verkavelingsvergunning       | Niet meegedeeld |  Overstromingsgevoelig gebied | niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |

### FINANCIIEEL

|           |   |
|-----------|---|
| Onder BTW | ✓ |
|-----------|---|

