



€ 4.500 | ELSENE | REF. 5534538



TERRAS OPP

35 m²



BEWOONBARE OPP

345 m²



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

3

Appartement in Elsene

 **1050 Elsene**

Uniek pand: triplex in loftstijl, in het hart van de gewilde wijk "Châtelain", op een steenworp afstand van het gelijknamige plein en dicht bij alle voorzieningen. PEB C! 345 m² in totaal, atypische volumes, hoogwaardige isolatie (geluid en warmte). Eenmaal bewoond sinds de bouw. De woning bestaat uit een inkomhal met inbouwkasten en toilet, een uitzonderlijk ruime woonkamer (+- 150 m²), die toegang geeft tot de andere etages: op de etage: uitstekend uitgeruste keuken, terras aan de achterzijde binnen het eiland, master bedroom, kleedkamer, studeer-/werkkamer (totaal +- 80 m²), aangrenzende badkamer, tweede terras. Beneden: nog twee slaapkamers, complete badkamer, wasruimte. Overdekte parkeerplaatsen te huur in het gebouw.

Voor meer informatie : www.victoire.be / +32 2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Elsene
Prijs	€ 4.500	Bewoonbare oppervlakte	345 m ²
Oppervlakte terras	35 m ²	Slaapkamers	3
Badkamers	3	Verdieping	1
Verdiepingen	3	Beschikbaar	onmiddellijk
Staat	uitstekend	Gevels	2
Keuken (type)	volledig geïnstalleerd	Bureau	✓
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	gas
Buurt	centraal	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	147 kW/m ²
		EPC categorie	C

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIËEL

Lasten huurder	90 €	Huurwaarborg	2 maanden
----------------	------	--------------	-----------

