



€ 1.650.000 | ETTERBEEK | REF. 5525636



BEWOONBARE OPP

 485 m²


OPPERVLAKTE GROND

 565 m²


SLAAPKAMERS

7



BADKAMERS

3



GARAGES

1

Uitzonderlijke herenwoning aan het Jubelpark

 **1040**
Etterbeek

Dit prachtig monumentaal herenhuis is gelegen aan de prestigieuze Tervurenlaan, nabij het Jubelpark en de Tongerenstraat op een perceel van 3a 65 ca en heeft een bebouwde oppervlakte van 652 m².

Dit herenhuis uit 1890 zal u onmiddellijk verbluffen met de kwaliteit van de afwerking, het houtwerk, de glas-in-lood ramen en alle details die dit pand echt uniek maken.

Indeling: op het gelijkvloers: prachtige inkomhal, majestueuze en elegante leefruimte, home office en een prachtige volledig ingerichte keuken met ontbijthoek.

Boven zijn er 7 grote slaapkamers en 3 prachtige badkamers. Meerdere wijnkelders, wasruimte en garage.

Heel uniek in Brussel. Een bezoek waard! EPC : G

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Etterbeek
Prijs	€ 1.650.000	Bewoonbare oppervlakte	485 m ²
Oppervlakte grond	565 m ²	Slaapkamers	7
Badkamers	2	Douchekamers	1
Garages	1	Parkings (binnen)	1
Parkings	1	Verdiepingen	3
Beschikbaar	vanaf akte	Bouwjaar	1890
Staat	goede staat	Oppervlakte tuin	365 m ²
Gevels	3	Keuken (type)	volledig geïnstalleerd
Toiletten	4	Wasplaats	✓
Verwarming	stookolie cv	Buurt	residentiële wijk
Kelder	✓	EPC	603 kW/m ²
		EPC categorie	G

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
 Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
 Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
 Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering
 Niet meegedeeld

Voorkooprecht
 Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied
 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

