



€ 2.500 | KRAAINEM | REF. 5524101



BEWOONBARE OPP

280 m²



OPPERVLAKTE GROND

1546 m²



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2



GARAGES

1

Huis in Kraainem

 **1950**
Kraainem

In de woonwijk Baron d'Huart, vlakbij talrijke vervoersverbindingen, winkels (Sainte Alix) en het bos van Soignes, prachtige, charmante villa in uitstekende staat, gelegen op ongeveer 16 hectare grond op het zuiden, met ongeveer 280 m² woonoppervlak. Indeling: begane grond: hal met garderobe, toilet, grote woonkamer met open haard, eetkamer, aparte keuken met ontbijthoek, bijkeuken, studeerkamer (15 m²) met toegang tot een terras en een tuin van 12 hectare op het westen met bomen. 1e verdieping: nachthal, tv-lounge, 3 slaapkamers, 2 badkamers, kleedkamer. Kelder: multifunctionele ruimte die kan worden gebruikt als 4e slaapkamer (momenteel gebruikt voor fitness), wasruimte, kelders, stookruimte en garage met automatische deur voor een auto. EPB D (319kWh/m²/jaar)

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Kraainem
Prijs	€ 2.500	Bewoonbare oppervlakte	280 m ²
Oppervlakte grond	1546 m ²	Slaapkamers	3
Badkamers	2	Garages	1
Parkings (binnen)	1	Parkings	1
Verdiepingen	1	Beschikbaar	onmiddellijk
Bouwjaar	1997	Staat	uitstekend
Oppervlakte tuin	1200 m ²	Gevels	4
Keuken (type)	volledig geïnstalleerd	Bureau oppervlakte	15 m ²
Toiletten	3	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	gas
Buurt	rustig	Kelder	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	319 kW/m ²
		EPC categorie	D

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Dagvaarding en herstellvordering
Niet meegedeeld	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Voorkooprecht
Niet meegedeeld	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied
Niet meegedeeld	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

