



€ 560.000 | ETTERBEEK | REF. 5505212



BEWOONBARE OPP

165 m²

BADKAMERS

1

170m² Kantoren vlakbij St Michel

 **1040**
Etterbeek

IN OPTIE !!!

Op een uitstekende locatie, tussen de Waversteenweg en de kerk van St Michel, aan de boulevard Louis Schmidt, biedt Victoire u deze kantoren van 170 m² in uitstekende staat op de begane grond van een prachtig gebouw. Ze bestaan uit Inkomhal met wachtruimte. 2 grote kantoren aan de voorkant, 6 gescheiden kantoren aan de achterkant die worden bediend door een gemeenschappelijke gang. Een kitchenette, 2 toiletten en een kleine doucheruimte. Het gebouw, dat aan de achterkant van de steenweg ligt, biedt ook 4 parkeerplaatsen daarnaast (20.000€ per stuk). De indeling is perfect voor een coworkingruimte of kleine medische praktijken.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	kantoor	Gemeente	Etterbeek
Prijs	€ 560.000	Bewoonbare oppervlakte	165 m ²
Douchekamers	1	Parkings	4
Verdiepingen	7	Beschikbaar	vanaf akte
Staat	uitstekend	Gevens	2
Keuken (type)	kitchenette	Bureau oppervlakte	170 m ²
Toiletten	2	Verwarming (type)	collectief
Verwarming	gas	Buurt	woonkern
Lift	✓	Dubbele beglazing	✓

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

