



€ 3.750 | OVERIJSE | REF. 5499362



BEWOONBARE OPP

380 m<sup>2</sup>



OPPERVLAKTE GROND

4800 m<sup>2</sup>



SLAAPKAMERS

5



BADKAMERS

4



GARAGES

1

## Huis in Overijse

 **3090 Overijse**

OVERIJSE / limiet la Hulpe / Lac de GENVAL - SUPERBARE PAND OP +-50 are

Op 2 stappen van het meer van GENVAL en tegelijkertijd dicht bij vervoer, scholen, winkels, restaurants - in een prachtige omgeving - groen en rustig - biedt dit gemeubileerd pand met onmiskenbare charme u: Het hoofdhuis (uit 1920) van +/- 350 m<sup>2</sup> geconfigureerd op 3 niveaus met een aparte keuken, eethoek / veranda, woonkamer, kantoor / bibliotheek, 5 slaapkamers, 3 badkamers, sauna, speelkamer. Het geheel wordt aangevuld met een gastenverblijf (in supplement (+ 1200 EUR) van +/- 40 m<sup>2</sup>, volledig gerenoveerd: woonkamer, Amerikaanse keuken, douche, slaapkamer, WC). Kelders, wasruimte in de kelder, garage, alarm, camera's, verlichtingssysteem. Parkeerplaats voor minstens 5-6 auto's. De villa is in overeenstemming met de omgeving - een groot terrein, subliem aangelegde tuin, optimale beveiliging. Onderhoudscontract met een tuinman is vereist. Kan gemeubileerd of ongemeubileerd gehuurd worden.

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Overijse
Prijs	€ 3.750	Bewoonbare oppervlakte	380 m <sup>2</sup>
Oppervlakte grond	4800 m <sup>2</sup>	Slaapkamers	5
Badkamers	3	Douchekamers	1
Garages	1	Verdiepingen	2
Bemeubeld	✓	Beschikbaar	onmiddellijk
		Bouwjaar	1920
Staat	goede staat	Oppervlakte tuin	4566 m <sup>2</sup>
Gevels	4	Keuken (type)	separate
Bureau	✓	Toiletten	4
		Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	stookolie cv
Buurt	rustig	Buurt	villa wijk
Kelder	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	530 kW/m <sup>2</sup>	EPC categorie	F

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld

### FINANCIEEL



