



€ 875.000 | ETTERBEEK | REF. 5475785



TERRAS OPP

25 m²

BEWOONBARE OPP

187 m²

SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

Prachtige units beschikbaar in dit prachtig gerenoveerde project!

 **Avenue de Tervueren 13, 1040
Etterbeek**

Tussen het Jubelpark en Montgomery, in een weelderig karaktervol gebouw uit 1913 en totaal gerenoveerd, Victoire biedt us dit duplex appartement van 187 m² aan, op de achterkant van het gebouw, samengesteld uit een woonkamer van 40 m² met parketvloer, een super ingerichte open keuken, en 1 bureau. De 2 slaapkamers en 2 badkamers zijn boven op de 5de verdieping. Het mooie terras is op het dak van het gebouw. Voor uw gemak zijn er ook parkeerplaatsen en kelders beschikbaar. Verkoop uitsluitend op grond van registratierechten. GEEN BTW. Info: 02 / 375 10 10 en new@victoire.be.translation

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Etterbeek
Prijs	€ 875.000	Bewoonbare oppervlakte	187 m²
Oppervlakte terras	25 m²	Slaapkamers	2
Badkamers	1	Douchekamers	1
Verdieping	4 + 5	Verdiepingen	5
Beschikbaar	vanaf akte	Bouwjaar	2022
Staat	nieuw	Keuken (type)	volledig geïnstalleerd
Toiletten	2	Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gas	Buurt	stadskern
Lift	✓	Dubbele beglazing	✓

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

