



€ 1.150.000 | ETTERBEEK | REF. 5475783



TERRAS OPP

25 m²

BEWOONBARE OPP

201 m²

SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

3

Prachtige units beschikbaar in dit prachtig gerenoveerde project!

 **Avenue de Tervueren 13, 1040
Etterbeek**

In een karaktervol gebouw uit 1913, is dit prachtige duplex appartement van 198 m² gelegen op de 4e en bovenste verdieping van het gebouw. Dit appartement is gelegen aan de kalme achterzijde van het gebouw en beschikt over 2 terrassen. De super uitgeruste keuken, de eetkamer met directe toegang tot het 1e terras, de zeer comfortabele woonkamer completeren de 4de verdieping. De 3 slaapkamers (20-15-15m²) en de 3 badkamers bevinden zich op de 5e verdieping. Het 2e grote terras is geïnstalleerd op het dak waar het uitzicht prachtig is.

Alle faciliteiten staan tot uw beschikking: winkelstraat, openbaar vervoer, restaurants, gerenommeerde scholen, voetgangerstoegang tot de Europese instellingen.... Voor uw comfort zijn er ook 36 parkeerplaatsen en kelders te koop.

Oplevering 2023. Verkoop onder inschrijfgeld (12,5%). GEEN BTW. Info: 02 / 375 10 10 en neuf@victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Etterbeek
Prijs	€ 1.150.000	Bewoonbare oppervlakte	201 m ²
Oppervlakte terras	25 m ²	Slaapkamers	3
Badkamers	1	Douchekamers	2
Parkings (binnen)	1	Verdieping	4 + 5
Verdiepingen	5	Beschikbaar	vanaf akte
Bouwjaar	2022	Staat	nieuw
Keuken (type)	volledig geïnstalleerd	Toiletten	3
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	gas
Buurt	stadskern	Kelder	✓
Lift	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	90 kW/m ²	EPC categorie	B
EPC code	B-		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld

FINANCIEEL

