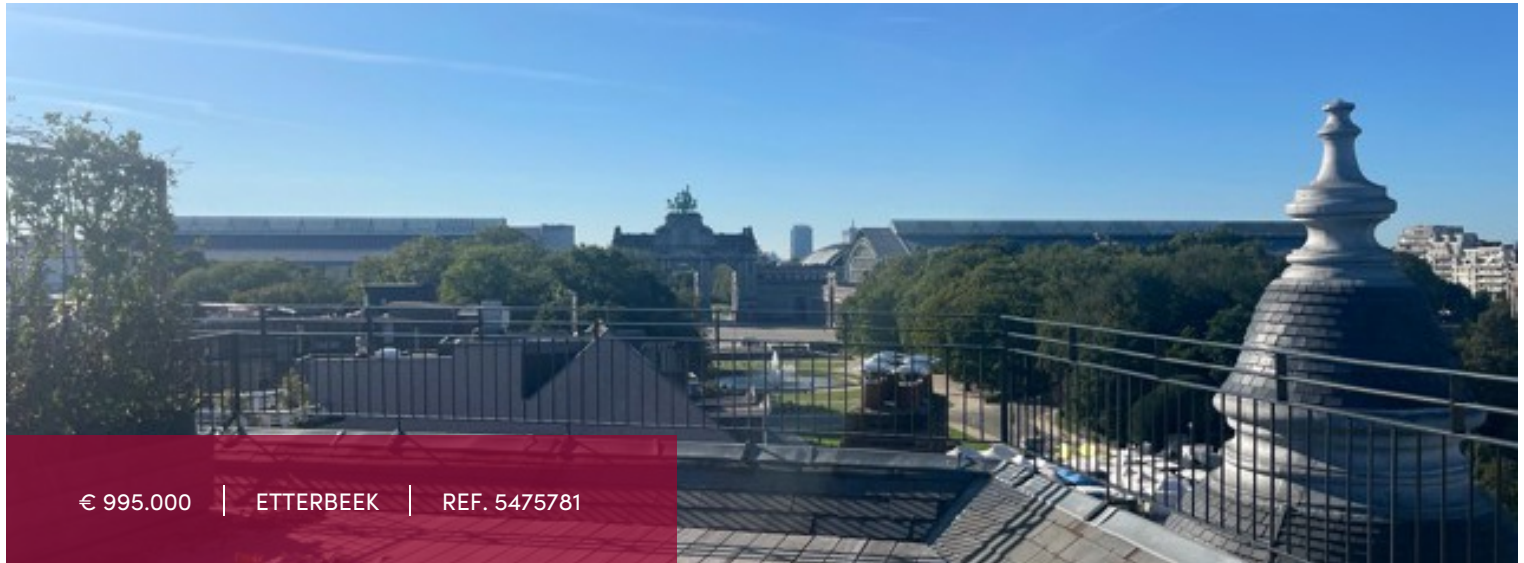




€ 995.000 | ETTERBEEK | REF. 5475781



TERRAS OPP

25 m²


BEWOONBARE OPP

220 m²


SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

3



GARAGES

1

Prachtige units beschikbaar in dit prachtig gerenoveerde project!

 **1040**
Etterbeek

In een karaktervol gebouw uit 1913, is dit prachtige duplex appartement van 220 m² gelegen op de 4e en bovenste verdieping. Vanuit uw schitterende verblijf kunt u de arcades van het Jubelpark bewonderen. De volledig uitgeruste keuken, de eetkamer en een bureau maken deze verdieping compleet. De 3 slaapkamers (20-15-15) en de 2 badkamers bevinden zich op de 5e verdieping. Het grote terras ligt op het dak waar het uitzicht prachtig is.

Alle faciliteiten staan tot uw beschikking: winkelstraat, openbaar vervoer, restaurants, gerenommeerde scholen, voetgangerstoegang tot de Europese instellingen.... Voor uw comfort zijn er ook parkings en kelders te koop. Aan de achterkant van het gebouw op het eiland maken 36 parkeergarages uw comfort compleet.

Oplevering 2023. Verkoop onder inschrijfgeld (12,5%). GEEN BTW. Info: 02 / 375 10 10 en neuf@victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Etterbeek
Prijs	€ 995.000	Bewoonbare oppervlakte	220 m ²
Oppervlakte terras	25 m ²	Slaapkamers	3
Badkamers	3	Garages	1
Verdieping	4 + 5	Verdiepingen	5
Beschikbaar	vanaf akte	Bouwjaar	2023
Staat	nieuw	Keuken (type)	volledig geïnstalleerd
Bureau	✓	Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	gas
Buurt	handelsligging	Buurt	handelsligging
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld

FINANCIEEL

