



€ 8.000 | BRUSSEL | REF. 5473231



BEWOONBARE OPP

635 m²



SLAAPKAMERS

5



BADKAMERS

6



TERRAS OPP

15 m²

Huis in Brussel

 **1000**
Brussel

Prachtig gelegen woning/ triplex, zeer strategisch gelegen rechtover de Congreskolom en volledig gerenoveerd met kwalitatieve en luxueuze materialen.

Een geslaagde mix van hedendaagse materialen en de authentieke elementen van weleer.

Deze eigendom beschikt over vele mogelijkheden naar inrichting toe en bestaat onder meer uit prachtige leefruimtes met een impressionante plafondhoogte, open haard en prachtig lijstwerk, een tv-salon, een volledig uitgeruste Bulthaup keuken, een grote bureau ruimte met ontvangstruimte, een bibliotheek, 5/6 slaapkamers met dressing en eigen sanitair waarvan 1 met afzonderlijke toegang, een polyvalente ruimte of fitness met bijhorende douchekamer, grote kelders. EPC C-

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis
Prijs	€ 8.000
Oppervlakte terras	15 m ²
Badkamers	3
Beschikbaar	onmiddellijk
Gevels	2
Bureau	✓
Wasplaats	✓
Kelder	✓
Dubbele beglazing	✓

Gemeente	Brussel
Bewoonbare oppervlakte	635 m ²
Slaapkamers	5
Douchekamers	3
Staat	hernieuwd
Keuken (type)	volledig geïnstalleerd
Bureau oppervlakte	15 m ²
Toiletten	5
Verwarming	gas cv
Buurt	stadskern
Lift	✓
EPC	141 kW/m ²
EPC categorie	C

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
 Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld

FINANCIEEL

Lasten huurder	550 €
----------------	-------

