



€ 1.674.000 | ZAVENTEM | REF. 5379676



TERRAS OPP

 85 m²


BEWOONBARE OPP

 218 m²


SLAAPKAMERS

4



BADKAMERS

3



GARAGES

2

Golf is naast de deur ...

 **Du Roy de Blicquy laan 3A, 1933 Zaventem**

Deze luxueuze PENTHOUSE van 218 m², gelegen in een residentie grenzend aan de golf van Sterrebeek, geniet niet enkel van prachtige zichten en een unieke ligging maar bovendien ook van een ruim terras van 85 m² met een perfecte oriëntatie. Indeling: ruime living met prachtige eetkamer (63 m²), prachtige open keuken (18 m²) volledig uitgerust, een afzonderlijke wasplaats, 4 slaapkamers (15,5, 13, 13 en 12 m²) waarvan 1 met dressing (6 m²) en drie badkamers (2 douchekamers en badkamer met douche), afzonderlijk gastentoilet. Privatieve kelder inbegrepen in de prijs. Aankoop autostaanplaats verplicht als supplement. Uitstekende energie- en akoestische prestaties. Laat u verleiden door dit prachtige appartement en het unieke karakter van deze prachtige site. Vraag vandaag nog een bezoek aan. Verkoop onder het gemend stelsel van BTW en registratie.

StereA biedt appartementen die luxe en comfort, stijl en elegantie combineren, evenals verschillende mogelijkheden voor sport en ontspanning, allemaal in het hart van de natuur en toch dicht bij de stad.

Bovendien geniet u van een "privéconciërge" met allerlei diensten à la carte (schoonmaak, cateringservice, schoonheidssalon, personal trainer enz.) en een 18-holes golfbaan met 3 ha en waterpartijen, een driving range, een clubhuis, etc.

STEREA biedt u evenzeer 2, 3 en 4- slaapkamer appartementen aan. Ontdek dit project: www.victoire.be/sterea.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Zaventem
Prijs	€ 1.674.000	Bewoonbare oppervlakte	218 m ²
Oppervlakte terras	85 m ²	Slaapkamers	4
Badkamers	1	Douchekamers	2
Garages	2	Parkings (binnen)	2
Verdieping	3	Verdiepingen	3
Beschikbaar	vanaf akte	Bouwjaar	2020
Staat	nieuw	Gevels	2
Keuken (type)	volledig geïnstalleerd	Toiletten	3
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	vloerverwarming
Buurt	rustig	Buurt	golf
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	45 kW/m ²
		EPC categorie	A
EPC code	45		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

