



BEWOONBARE OPP

319 m²

OPPERVLAKTE GROND

176 m²

SLAAPKAMERS

6



BADKAMERS

4

Herenwoning onderverdeeld in 4 eenheden nabij Madou

 **1210 Sint-Joost-ten-Node**

Ruime herenwoning van ongeveer 413 m² bebouwde oppervlakte, onderverdeeld in 4 wooneenheden + tuin, gelegen op wandelafstand van de Europese Instellingen, tussen het Madou- en het Sint-Joostplein. Deze multifunctionele woning biedt veel potentieel. Mooie plafondhoogte, lijstwerk, schouwen, individuele verwarming op gas, dubbele beglazing, elektrische installatie conform de huidige normen. Verschillende EPC-waarden/ eenheid: D, E+, G.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Sint-Joost-ten-Node
Prijs	€ 790.000	Bewoonbare oppervlakte	319 m ²
Oppervlakte grond	176 m ²	Slaapkamers	6
Badkamers	2	Douchekamers	2
Verdiepingen	4	Beschikbaar	vanaf akte
Bouwjaar	1856	Staat	kleine werken
Oppervlakte tuin	96 m ²	Gevels	2
Keuken (type)	volledig geïnstalleerd	Toiletten	6
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	gas
Buurt	centraal	Buurt	residentiële wijk
Kelder	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	175 kW/m ²	EPC categorie	D

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
 Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
 Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
 Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering
 Niet meegedeeld

Voorkooprecht
 Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied
 Niet meegedeeld

FINANCIEEL

