



€ 299.000 | UKKEL | REF. 5244354



TERRAS OPP

9 m²

BEWOONBARE OPP

32 m²

BADKAMERS

1

Al het beste van het stadsleven ...dicht bij het St-Pietersvoorplein in Ukkel

 **du Doyenné 56, 1180 Ukkel**

Ontdek dit studio samen met VICTOIRE, in the CARRE COGHEN project, gelegen in Ukkel.

De stijl van dit gebouw, gebouwd in een eenvoudige en duurzame milieugeest, zal u bevallen.

Geniet van de vele voordelen van dit project zoals de uitzonderlijke ligging, de kwalitatieve constructie, de prachtige afwerking maar ook de super score wat betreft energie. Nieuw gebouw. Lage kosten.

Zeer aangename studio op de 2e verdieping, in een rustige buurt met een goed georiënteerd terras. Slaapruimte + volledig ingerichte keuken met toegang tot het terras.

Badkamer met WC. Kelder inbegrepen.

Een project van bouwpromotor GALIKA HUMAN ESTATE.

Verkoop onder BTW 21 % verlaagd tot 6% onder condities (tot 2024, en alleen als enige woning en hoofdverblijfplaats voor 5 jaar, niet van toepassing voor investeerders). Kelder inbegrepen in de prijs.

Aarzel niet en contacteer ons nu!

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 299.000	Bewoonbare oppervlakte	32 m ²
Oppervlakte terras	9 m ²	Douchekamers	1
Verdieping	2	Verdiepingen	3
Beschikbaar	bij oplevering	Bouwjaar	2024
Staat	nieuw	Gevels	2
Keuken (type)	VS gedeeltelijk geïnstalleerd	Toiletten	1
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	warmtepomp
Buurt	centraal	Buurt	handelsligging
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	45 kW/m ²
EPC code	A	EPC categorie	A

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied
niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW
✓

