



€ 265.000 | UKKEL | REF. 5244353



BEWOONBARE OPP

32 m<sup>2</sup>

BADKAMERS

1

## Al het beste van het stadsleven ...dicht bij het St-Pietersvoorplein in Ukkel

**du Doyenné 56, 1180  
Ukkel**

Ontdek dit appartement samen met VICTOIRE, in the CARRE COGHEN project, gelegen in Ukkel.

De stijl van dit gebouw, gebouwd in een eenvoudige en duurzame milieugeest, zal u bevallen.

Geniet van de vele voordelen van dit project zoals de uitzonderlijke ligging, de kwalitatieve constructie, de prachtige afwerking maar ook de super score wat betreft energie. Nieuw gebouw. Lage kosten.

Deze studio op de 2de verdieping met uitzicht op de rue du Doyenné is klein maar overzichtelijk.

De hal geeft aan de ene kant toegang tot de volledig uitgeruste keuken en ontbijtruimte en aan de andere kant tot de badkamer + toilet. Het woon- en slaapgedeelte bevinden zich aan de voorkant van het huis. Kelder inbegrepen.

Een project van bouwpromotor GALIKA HUMAN ESTATE.

Verkoop onder BTW 21 % verlaagd tot 6% onder condities (tot 2023, en alleen als enige woning en hoofdverblijfplaats voor 5 jaar, niet van toepassing voor investeerders). Kelder inbegrepen in de prijs.

Aarzel niet en contacteer ons nu!

## Kenmerken

### ALGEMEEN

|              |                      |                        |                               |
|--------------|----------------------|------------------------|-------------------------------|
| Type         | appartement          | Gemeente               | Ukkel                         |
| Prijs        | € 265.000            | Bewoonbare oppervlakte | 32 m <sup>2</sup>             |
| Douchekamers | 1                    | Verdieping             | 2                             |
| Verdiepingen | 3                    | Beschikbaar            | bij oplevering                |
| Bouwjaar     | 2024                 | Staat                  | nieuw                         |
| Gevels       | 2                    | Keuken (type)          | VS gedeeltelijk geïnstalleerd |
| Toiletten    | 1                    | Verwarming (type)      | individueel                   |
| Verwarming   | warmtepomp           | Buurt                  | centraal                      |
| Buurt        | handelsligging       | Kelder                 | ✓                             |
| Lift         | ✓                    | Dubbele beglazing      | ✓                             |
| EPC          | 45 kW/m <sup>2</sup> | EPC categorie          | A                             |
| EPC code     | A                    |                        |                               |

### INFORMATIEPLICHT

|                              |                 |                                                                                                                  |                                                  |
|------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Stedenbouwkundige vergunning | Niet meegedeeld | Dagvaarding en herstellvordering                                                                                 | Niet meegedeeld                                  |
| Stedenbouwkundige bestemming | Niet meegedeeld | Voorkooprecht                                                                                                    | Niet meegedeeld                                  |
| Verkavelingsvergunning       | Niet meegedeeld |  Overstromingsgevoelig gebied | niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |

### FINANCIEEL

|           |   |
|-----------|---|
| Onder BTW | ✓ |
|-----------|---|

