



€ 999.000 | UKKEL | REF. 5241118



TERRAS OPP

13 m²

BEWOONBARE OPP

38 m²

BADKAMERS

3

Naast het St-Pietersvoorplein ... Het beste van het stadsleven!

 **Rue du Doyenne 56, 1180**
Ukkel

Ontdek dit appartement samen met VICTOIRE, in the CARRE COGHEN project, gelegen in Ukkel.

De stijl van dit gebouw, gebouwd in een eenvoudige en duurzame milieugeest, zal u bevalen.

Geniet van de vele voordelen van dit project zoals de uitzonderlijke ligging, de kwalitatieve constructie, de prachtige afwerking maar ook de super score wat betreft energie. Nieuw gebouw. Lage kosten.

Deze prachtige 3 SLPK gelijkvloer geniet van een grote rustige tuin aan de achterzijde van het project. De leefruimte met de super ingerichte open keuken, de woonkamer en de eetkamer geniet van een prachtig zicht op het groen. De 3 slaapkamers hebben elk een eigen badkamer of douchekamer en suite. Een apart toilet en een technische ruimte vervolledigen dit mooie appartement.

Parking in extra (40000 €).

Een project van bouwpromotor GALIKA HUMAN ESTATE.

Verkoop onder BTW 21 % verlaagd tot 6% onder condities (tot 2023, en alleen als enige woning en hoofdverblijfplaats voor 5 jaar, niet van toepassing voor investeerders). Kelder inbegrepen in de prijs.

Aarzel niet en contacteer ons nu!

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement
Prijs	€ 999.000
Oppervlakte terras	13 m ²
Douchekamers	2
Verdiepingen	3
Bouwjaar	2024
Oppervlakte tuin	32 m ²
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Wasplaats	✓
Buurt	residentiële wijk
Kelder	✓
Dubbele beglazing	✓
EPC code	B

Gemeente	Ukkel
Bewoonbare oppervlakte	38 m ²
Badkamers	1
Parkings (binnen)	1
Beschikbaar	bij oplevering
Staat	nieuw
Gevels	3
Toiletten	3
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	warmtepomp
Buurt	handelsligging
Lift	✓
EPC	46 kW/m ²
EPC categorie	B

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

