



€ 395.000 | UKKEL | REF. 5240930



TERRAS OPP

4 m²

BEWOONBARE OPP

66 m²

SLAAPKAMERS

1



BADKAMERS

1

In Ukkel, al het beste van het stadsleven - dicht bij St-Pieters plein

 **Rue du Doyenne 56, 1180 Ukkel**

Ontdek dit appartement samen met VICTOIRE, in the CARRE COGHEN project, gelegen in Ukkel.

De stijl van dit gebouw, gebouwd in een eenvoudige en duurzame milieugeest, zal u bevallen.

Geniet van de vele voordelen van dit project zoals de uitzonderlijke ligging, de kwalitatieve constructie, de prachtige afwerking maar ook de super score wat betreft energie. Nieuw gebouw. Lage kosten.

Dit 1 slaapkamer appartement ligt op de 1e verdieping met uitzicht op de voorkant van het project,

Mooie leefruimte met woonkamer, eetkamer en open keuken die zich uitstrekt naar een klein terras met goede ligging.

1 en suite badkamer.

1 aparte WC en 1 technische ruimte.

Parking in extra (40000 €).

Een project van bouwpromotor GALIKA HUMAN ESTATE.

Verkoop onder BTW 21% verlaagd tot 6% onder condities (tot 2024, en alleen als enige woning en hoofdverblijfplaats voor 5 jaar, niet van toepassing voor investeerders). Kelder inbegrepen in de prijs.

Aarzel niet en contacteer ons nu!

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 395.000	Bewoonbare oppervlakte	66 m ²
Oppervlakte terras	4 m ²	Slaapkamers	1
Douchekamers	1	Parkings (binnen)	1
Verdieping	1	Verdiepingen	3
Beschikbaar	bij oplevering	Bouwjaar	2024
Staat	nieuw	Gevels	2
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Toiletten	1
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	warmtepomp
Buurt	residentiële wijk	Buurt	handelsligging
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	45 kW/m ²
		EPC categorie	A
EPC code	A-		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

