



€ 350.000 | UKKEL | REF. 5240916



BEWOONBARE OPP

66 m²


SLAAPKAMERS

1



BADKAMERS

1

In Ukkel, al het beste van het stadsleven - dicht bij St-Pieters plein

 **Rue du Doyenne 56, 1180 Ukkel**

Victoire stelt u voor de 1SLPK appartementen van dit nieuwe project "Carré Coghen". Zijn originaliteit, zijn samenhang en zijn hoge architecturale kwaliteiten met modernistische inspiratie (afgeronde muren, hoekramen, houten pergola's ...) stemmen perfect overeen met de geest van het naburige Carré Coghen (ontworpen door Louis Herman de Konink).

In totaal 3 verschillende entiteiten, die een diversiteit van 43 wooneenheden bieden, gaande van gelijkvloers tot +3, van studio's tot 3 slaapkamers en 5 kantoorruimtes. De appartementen zullen niet gestandaardiseerd zijn, allemaal verschillend, licht, uitgendend op de groene ruimten, met sobere en hedendaagse maar luxueuze en originele afwerkingen. Parking (fietsen en auto's) + kelders bevinden zich in de kelderverdieping.

Het project zal ook groen zijn, zowel in de bouw als in de inrichting van de gemeenschappelijke buitenruimten en de privétuinen. De tuin is bijzonder goed doordacht om een weelderige ontwikkeling van de vegetatie mogelijk te maken en waar bijna geen onderhoud nodig is. "Carré Coghen" is gelegen in het hartje van Ukkel, vlakbij het Sint-Pietersplein en zijn talrijke winkels rond het plein, de Xavier de Bue-sstraat en de Alsebergsesteenweg. Verkoop onder registratiekosten en BTW. Nieuw gebouw - Lage kosten. Raadpleeg ons onmiddellijk voor alle details over dit project: 02 3751010 / new@victoire.be

Dit mooie set is het resultaat van een samenwerking tussen de ontwikkelaar Galika Human Estate en de architect Pierre Blondel. Het nieuwe "Carré Coghen" complex is homogeen en gezellig. Galika's missie is het ontwikkelen van projecten van hoge kwaliteit, terwijl het verfraaien van Brussel, het voldoen aan de behoeften en het welzijn van haar inwoners, waarvan de aanpak combineert respect voor erfgoed, integratie in de buurt en het gebruik van planten om tuinen te creëren die je doen dromen.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 350.000	Bewoonbare oppervlakte	66 m ²
Slaapkamers	1	Douchekamers	1
Parkings (binnen)	1	Verdiepingen	3
Beschikbaar	bij oplevering	Bouwjaar	2024
Staat	nieuw	Oppervlakte tuin	24 m ²
Gevels	2	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	1	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	warmtepomp
Buurt	residentiële wijk	Buurt	handelsligging
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	45 kW/m ²
EPC code	A	EPC categorie	A

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

