



€ 635.000 | UKKEL | REF. 5240786



TERRAS OPP

18 m²


BEWOONBARE OPP

108 m²


SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

Al het beste van het stadsleven ... dicht bij St Pietersplein, in Ukkel

 **Rue du Doyenne 56, 1180 Ukkel**

Deze prachtige benedenverdieping met 2 slaapkamers is perfect gelegen in een rustige omgeving, omgeven door groen. De inkomhal met apart toilet en vestiaire geeft in een L-vorm uit op de 2 slaapkamers, elk met aangrenzende badkamer en/of douchekamer, en op de mooie woonkamer met ingerichte keuken, eetkamer, zitkamer en bijkeuken. Het terras breidt deze mooie afgeronde ruimte op aangename wijze uit naar de tuin en het omringende groen.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement
Prijs	€ 635.000
Oppervlakte terras	18 m ²
Badkamers	1
Parkings (binnen)	1
Beschikbaar	bij oplevering
Staat	nieuw
Gevels	3
Toiletten	2
Verwarming (type)	individueel
Buurt	residentiële wijk
Kelder	✓
Dubbele beglazing	✓
EPC code	A

Gemeente	Ukkel
Bewoonbare oppervlakte	108 m ²
Slaapkamers	2
Douchekamers	1
Verdiepingen	2
Bouwjaar	2024
Oppervlakte tuin	73 m ²
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Wasplaats	✓
Verwarming	warmtepomp
Buurt	handelsligging
Lift	✓
EPC	45 kW/m ²
EPC categorie	A

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

