



€ 735.000 | UKKEL | REF. 5240778



TERRAS OPP

11 m²


BEWOONBARE OPP

138 m²


SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

Al het beste van het stadsleven ... dicht bij St Pietersplein, in Ukkel

 **Rue du Doyenne 56, 1180 Ukkel**

Prachtig gelijkvloers met 2 slaapkamers, ideaal gelegen in het rustigste deel van het project in het binnenland van het eiland.

De inkomhal met vestiaire, apart toilet en technische ruimte opent enerzijds op de hoofdslaapkamer met complete badkamer via een nachthal en anderzijds op de zeer mooie woonkamer met onder meer de eetkamer en de super ingerichte open keuken die door een terras en een tuin aangenaam verlengd wordt. De tweede slaapkamer, bereikbaar via de 2e nachthal, heeft ook een complete badkamer. Veel comfort en groen.

De stijl van dit gebouw, gebouwd in een eenvoudige en duurzame milieugeest, zal u bevalen.

Geniet van de vele voordelen van dit project zoals de uitzonderlijke ligging, de kwalitatieve constructie, de prachtige afwerking maar ook de super score wat betreft energie. Nieuw gebouw, Lage kosten.

Een project van bouwpromotor GALIKA HUMAN ESTATE.

Verkoop onder BTW 21 % verlaagd tot 6% onder condities (tot 2024, en alleen als enige woning en hoofdverblijfplaats voor 5 jaar, niet van toepassing voor investeerders). Kelder inbegrepen in de prijs.

Fietsruimte in de kelder. Parking in supplement (40 000€).

Aarzel niet en contacteer ons nu!

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement
Prijs	€ 735.000
Oppervlakte terras	11 m ²
Badkamers	1
Parkings (binnen)	1
Beschikbaar	bij oplevering
Staat	nieuw
Gevels	2
Toiletten	2
Verwarming (type)	individueel
Buurt	residentiële wijk
Kelder	✓
Dubbele beglazing	✓
EPC code	A

Gemeente	Ukkel
Bewoonbare oppervlakte	138 m ²
Slaapkamers	2
Douchekamers	1
Verdiepingen	2
Bouwjaar	2024
Oppervlakte tuin	9 m ²
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Wasplaats	✓
Verwarming	warmtepomp
Buurt	handelsligging
Lift	✓
EPC	45 kW/m ²
EPC categorie	A

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

