



TERRAS OPP

16 m²


BEWOONBARE OPP

107 m²


SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

Al het beste van het stadsleven ... dicht bij St Pietersplein, in Ukkel

 **Rue du Doyenne 56, 1180 Ukkel**

Zeer mooie locatie voor deze mooie 2 slaapkamer duplex gelegen aan de zijkant van de kleine straat van Square Coghen met terras en tuin binnen het eiland met uitzicht op het.

Entree met hal en apart toilet uitkomend op de grote woonkamer met daarin de zitkamer, de eetkamer en de super ingerichte open keuken.

De 2 slaapkamers bevinden zich op de eerste verdieping, elk met een eigen doucheruimte en WC en suite, evenals een technische ruimte.

De stijl van dit gebouw, gebouwd in een eenvoudige en duurzame milieugeest, zal u bevallen.

Geniet van de vele voordelen van dit project zoals de uitzonderlijke ligging, de kwalitatieve constructie, de prachtige afwerking maar ook de super score wat betreft energie. Nieuw gebouw, Lage kosten.

Een project van bouwpromotor GALIKA HUMAN ESTATE.

Verkoop onder BTW 21 % verlaagd tot 6% onder condities (tot 2024, en alleen als enige woning en hoofdverblijfplaats voor 5 jaar, niet van toepassing voor investeerders). Kelder inbegrepen in de prijs.

Fietsruimte in de kelder. Parking in supplement (40 000€).

Aarzel niet en contacteer ons nu!

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 650.000	Bewoonbare oppervlakte	107 m ²
Oppervlakte terras	16 m ²	Slaapkamers	2
Badkamers	1	Douchekamers	1
Parkings (binnen)	1	Verdiepingen	2
Beschikbaar	bij oplevering	Bouwjaar	2024
Staat	nieuw	Oppervlakte tuin	52 m ²
Gevels	2	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	2	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	warmtepomp
Buurt	residentiële wijk	Buurt	handelsligging
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	45 kW/m ²
EPC code	A	EPC categorie	A

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

