



€ 3.450 | BRUSSEL | REF. 5221633



TERRAS OPP

40 m²



BEWOONBARE OPP

170 m²



SLAAPKAMERS


2



BADKAMERS

2

Appartement in Brussel

 **1000**
Brussel

Elsene - Louiza, nabij Kastelein - Schitterend nieuwbouw appartement van ± 170 m² met hoogwaardige afwerkingen, van ± 170 m² gelegen op de 9e verdieping met een buitengewoon uitzicht over heel Brussel inclusief een grote woonkamer (+ - 83 m²) zeer helder met toegang tot het zeer mooie terras en een super uitgeruste Amerikaanse keuken, 2 grote slaapkamers (23 - 26 m²), 2 doucheruimtes, 2 WC's, wasruimte, optionele parkeerplaats (+ 150 EUR), individuele verwarming op gas, dubbelstroomsysteem, efficiënte thermische en geluidsisolatie. Voor de bewoners van het gebouw is een vergaderruimte en een sportzaal beschikbaar. Conciërge.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Brussel
Prijs	€ 3.450	Bewoonbare oppervlakte	170 m ²
Oppervlakte terras	40 m ²	Slaapkamers	2
Douchekamers	2	Parkings (binnen)	1
Verdieping	9	Verdiepingen	11
Bemeubeld	✓	Beschikbaar	onmiddellijk
		Bouwjaar	2022
Staat	nieuw	Gevels	2
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Toiletten	2
Wasplaats	✓	Buurt	centraal
		Buurt	woonkern
Lift	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	56 kW/m ²	EPC categorie	B

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Lasten huurder	450 €	Huurwaarborg	2 maanden
----------------	-------	--------------	-----------

