



€ 3.150.000 | SINT-PIETERS-WOLUWE | REF. 5148020



BEWOONBARE OPP

 600 m²


OPPERVLAKTE GROND

 1367 m²


SLAAPKAMERS

7



BADKAMERS

6



GARAGES

2

Hertoginnedal: mooi villa op ongeveer 1300 m²

1150 Sint-Pieters-Woluwe

Deze villa, met een bewoonbare oppervlakte van 600 m² is gelegen in Hertoginnedal, op een terrein van ongeveer 13 are. Deze uiterst rustig gelegen woning biedt u ruimte, veel lichtinval, luxe en comfort. De woning is als volg ingedeeld: leefruimte met toegang tot het terras en de Z-gerichte tuin, 7 slaapkamers, 4 badkamers, 2 bureaus, fitnessruimte en een prachtig binnenzwembad.

Een uitzonderlijke eigendom mede door de zeer kwalitatieve afwerking met duurzame materialen alsook de uitzonderlijke EPC-score door goede isolatietechnieken. EPC D+ 159 kW/m²/jaar

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Sint-Pieters-Woluwe
Prijs	€ 3.150.000	Bewoonbare oppervlakte	600 m ²
Oppervlakte grond	1367 m ²	Oppervlakte terras	41 m ²
Slaapkamers	7	Badkamers	5
Douchekamers	1	Garages	2
Verdiepingen	2	Beschikbaar	af te spreken met eigenaar
Bouwjaar	2005	Staat	uitstekend
Gevels	4	Keuken (type)	volledig geïnstalleerd
Bureau	✓	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	gas
Buurt	residentiële wijk	Kelder	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	159 kW/m ²
		EPC categorie	D

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onroerende voorheffing	6505.31 €
------------------------	-----------

