



€ 1.195.000 | ELSENE | REF. 5147760



TERRAS OPP

9 m²

BEWOONBARE OPP

153 m²

SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

3

Laatste eenheid van dit 4 nieuwbouw appartementen project, nabij het Tenbosch park !

 **Hector Denis 33, 1050 Elsene**

Project van 4 nieuwe appartementen met uitzicht op het park Tenbosch.

Dit prachtige 3-slaapkamer appartement op de 1e verdieping is luxvol met zijn ruimte en hoge kwaliteit fittingen.

Het woongedeelte met de grote woonkamer, de eetkamer en the mooie keuken, opent aan de voorkant naar een balkon met uitzicht op het park.

De drie slaapkamers, elk met en-suite badkamer of doucheruimte, bevinden zich ook aan de achterzijde van het huis, profiterend van de rust van deze prachtige locatie. Een WC en een technische/wasruimte vervolledigen het geheel.

Het gebouw zal voldoen aan de nieuwste ecologische eisen op het gebied van constructie en isolatie, en de dienstverlening zal van een hoog niveau zijn.

Kelder : 5 000 €

Parking : 50 000 €

De ligging is ook ideaal, in een rustige straat tegenover het prachtige Tenbosch Park, tussen groenvoorzieningen, winkels en een gezellige en dynamische buurt.

Contacteer ons nu: 02 375 1010 - new@victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

| | | | |
|--------------------|------------------|------------------------|---------------------------|
| Type | appartement | Gemeente | Elsene |
| Prijs | € 1.195.000 | Bewoonbare oppervlakte | 153 m ² |
| Oppervlakte terras | 9 m ² | Slaapkamers | 3 |
| Badkamers | 1 | Douchekamers | 2 |
| Parkings (binnen) | 1 | Verdieping | 1 |
| Verdiepingen | 4 | Beschikbaar | bij oplevering |
| Bouwjaar | 2024 | Staat | nieuw |
| Gevels | 2 | Keuken (type) | VS volledig geïnstalleerd |
| Toiletten | 2 | Wasplaats | ✓ |
| Verwarming (type) | individueel | Verwarming | gas |
| Buurt | centraal | Buurt | rustig |
| Kelder | ✓ | Lift | ✓ |
| Dubbele beglazing | ✓ | EPC | 55 kW/m ² |
| EPC code | A | EPC categorie | B |

INFORMATIEPLICHT

| | | | |
|------------------------------|-----------------|--|--|
| Stedenbouwkundige vergunning | Niet meegedeeld | Dagvaarding en herstellvordering | Niet meegedeeld |
| Stedenbouwkundige bestemming | Niet meegedeeld | Voorkooprecht | Niet meegedeeld |
| Verkavelingsvergunning | Niet meegedeeld |  Overstromingsgevoelig gebied | niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |

FINANCIEEL

| | |
|-----------|---|
| Onder BTW | ✓ |
|-----------|---|

