



€ 1.295.000 | UKKEL | REF. 5081353



TERRAS OPP

36 m²

BEWOONBARE OPP

179 m²

SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

4

1 laatste penthouse in dit nieuwe project omgeven door tuinen !

 **rue Groeselenberg 53, 1180**
Ukkel

UKKEL- GROESELBERG - Victoire stelt u dit 3 SLPK-Penthouse van 179m² inclusief 70 m² woonkamer die uitkomt op een terras ZUID van 36 m²! Super ingerichte Bulthaup keuken, 3 grote slaapkamers met elk een eigen badkamer. Dit Penthouse is ideaal gelegen, het Wolvendaelpark, winkels en transport zijn op 2 stappen afstand. Extra Parkeergelegenheid in de kelder. Verkoop onder het regime van registratierechten en BTW. Nieuw gebouw - Lage kosten. Info : 02 / 375 10 10 en new@victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 1.295.000	Bewoonbare oppervlakte	179 m ²
Oppervlakte terras	36 m ²	Slaapkamers	3
Badkamers	2	Douchekamers	2
Verdieping	1	Verdiepingen	2
Beschikbaar	vanaf akte	Bouwjaar	2022
Staat	nieuw	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	3	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	collectief	Verwarming	gas
Buurt	bosrijk	Buurt	rustig
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	65 kW/m ²
EPC code	B	EPC categorie	B

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

