



€ 215.000 | BRUSSEL | REF. 4611043



BEWOONBARE OPP

47 m²

VISMET Project - 1 appart, 1 bureau in de St-Katelijne omgeving nog beschikbaar !

 **Rue du Pays de Liège 5-17, 1000
Brussel**

Gelegen aan de Pays de Liègestraat, een steegje tussen de Vlaamsesteenweg en de Baksteenkaai, stelt het project "Vismet" dit gelijkvloers mooi ruimte die casco zal opgeleverd worden. Perfect voor een bureau of een vrij beroep. Het is mogelijk een apart toilet, kitchenette of een badkamer te hebben.

Mooie, aangename en rustige environment. Grote fietsenruimte beschikbaar.

Geen kelder of garage - Een prachtig gemeenschappelijk en beveiligd dakterras zal toegankelijk zijn voor alle bewoners, interessante troef in deze zeer stedelijke omgeving.

Verkoop onder inschrijvingsrecht op de grond en onder BTW op de bouw.

Contacteer ons onmiddellijk voor alle details over dit project: 02 3751010 / new@victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	kantoor	Gemeente	Brussel
Prijs	€ 215.000	Bewoonbare oppervlakte	47 m ²
Verdiepingen	4	Beschikbaar	vanaf akte
Bouwjaar	2023	Staat	nieuw
Gevels	2	Bureau oppervlakte	47 m ²
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	gas
Buurt	stadskern	Buurt	centraal
Lift	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	96 kW/m ²	EPC categorie	C
EPC code	C		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

