



€ 4.400 | OVERIJSE | REF. 4393040



BEWOONBARE OPP

300 m<sup>2</sup>

OPPERVLAKTE GROND

7500 m<sup>2</sup>

SLAAPKAMERS

4



BADKAMERS

3



GARAGES

1

## Huis in Overijse

### Adres op aanvraag

Op een terrein zonder tegenover, prachtige villa van charme op een terrein van 75 are dat groen en schoonheid van de natuur combineert. Het bestaat op het gelijkvloers uit een inkomhal, een kantoor/familiekamer, een grote woonkamer van +/- 75m<sup>2</sup> met open haard, een mooie volledig ingerichte aparte keuken. Op de 1e verdieping: 4 slaapkamers met inbouwkasten, elk met een eigen badkamer met toilet. Garage met automatische deur voor 3 auto's, grote kelders waaronder een wijnkelder. Automatische maaier.

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Overijse
Prijs	€ 4.400	Bewoonbare oppervlakte	300 m <sup>2</sup>
Oppervlakte grond	7500 m <sup>2</sup>	Oppervlakte terras	40 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	4	Badkamers	3
Garages	1	Parkings (binnen)	3
Parkings	6	Verdiepingen	1
Beschikbaar	onmiddellijk	Bouwjaar	1972
Staat	uitstekend	Oppervlakte tuin	7500 m <sup>2</sup>
Gevels	4	Keuken (type)	volledig geïnstalleerd
Bureau	✓	Bureau oppervlakte	11 m <sup>2</sup>
		Toiletten	5
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	gas
Buurt	bosrijk	Buurt	landelijk
Kelder	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	166 kW/m <sup>2</sup>	EPC categorie	B

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunningen

Niet meegedeeld

Voorkooprecht

Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied

niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Dagvaarding en herstelvordering

Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning

Niet meegedeeld

### FINANCIËEL

Huurwaarborg

3 maanden

