



€ 523.500 | OUDERGEM | REF. 4345219



TERRAS OPP

24.75 m²


BEWOONBARE OPP

105 m²


SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

2 SLPK appartement + terras, in het project Delta View - perfecte locatie dicht bij de VUB !

 **Boulevard du Triomphe 201, 1160 Oudergem**

Schitterend appartement van 105 m² met een grote leefruimte en 2 slaapkamers, uitgevend op een groot terras van 25 m² ZW, inkomhal, volledig uitgeruste keuken (met technische ruimte en wasruimte), een doucheruimte, een volledige badkamer en een apart toilet.

Door de perfecte indeling en de ligging op de 8e verdieping is dit appartement zeer lichtrijk. Het is gelegen in de nieuwe DELTA-wijk, nabij het openbaar vervoer en de ULB / VUB-universiteiten. De ideale investering in een passief en dus ecologisch interessant gebouw. Een fietsenberging is voorzien op de 1e verdieping. Hier zijn ook parkings en kelders voorzien, dit tegen een meerprijs.

Verkoop onder het gemend stelsel van registratierechten op de grondwaarde en BTW op de constructiewaarde.

Raadpleeg ons onmiddellijk voor alle details over dit project: 02 3751010 / new@victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Oudergem
Prijs	€ 523.500	Bewoonbare oppervlakte	105 m ²
Oppervlakte terras	24.75 m ²	Slaapkamers	2
Badkamers	2	Verdieping	8
Verdiepingen	11	Beschikbaar	vanaf akte
Bouwjaar	2024	Staat	nieuw
Gevels	2	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	1	Verwarming (type)	collectief
Verwarming	gas	Buurt	centraal
Buurt	centraal	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	40 kW/m ²
EPC code	A+	EPC categorie	A

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

