



€ 1.350.000 | BRUSSEL | REF. 4265654



BEWOONBARE OPP

293 m²


OPPERVLAKTE GROND

76 m²


SLAAPKAMERS

4



BADKAMERS

8



TERRAS OPP

18 m²

Nabij het Barricadenplein: gerenoveerde opbrengsteigendom

 **1000**
Brussel

Exclusief: Prachtige opbrengsteigendom met gevel in neoklassieke stijl.

Dit gebouw dateert van het begin van de 20ste eeuw, werd volledig gerenoveerd en bestaat uit vijf verhuurde units: een handelsgelijkvloers en vier appartementen. Elk appartement beschikt over een woonkamer, een volledig uitgeruste keuken, een slaapkamer, een douchekamer en een afzonderlijk toilet. Het penthouse-appartement beschikt over een mezzanine en een prachtig terras. De appartementen zijn gemeubeld verhuurd. De ideale investering mede door de ligging en het rendement van 3,4% (berekend op 10 maanden). Verkoop van de aandelen van de vennootschap.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Brussel
Prijs	€ 1.350.000	Bewoonbare oppervlakte	293 m ²
Oppervlakte grond	76 m ²	Oppervlakte terras	18 m ²
Slaapkamers	4	Badkamers	4
Douchekamers	4	Verdiepingen	4
Bemeubeld	✓	Beschikbaar	in onderling overleg
		Bouwjaar	1900
Staat	uitstekend	Gevels	3
Keuken (type)	geïnstalleerd	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	gas
Buurt	stadskern	Buurt	stadskern
Kelder	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	262 kW/m ²	EPC categorie	E

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning Verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

