



€ 1.550.000 | BRUSSEL | REF. 4134560



TERRAS OPP

39 m<sup>2</sup>


BEWOONBARE OPP

213 m<sup>2</sup>


SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

3

## Ruim appartement Louizalaan

 **1000**  
**Brussel**

Uitzonderlijke locatie, op een van de meest populaire verkeersaders van Brussel. Schitterend appartement van 213m<sup>2</sup>, met een adembenemend uitzicht op de Abdij van Cambre en een prachtig terras op het zuiden! Ruime woonkamer met hyper uitgeruste Amerikaanse keuken Bulthaup. Het project biedt ook andere 3 slaapkamer appartementen met een adembenemend uitzicht over Brussel. Verdeeld tussen registratierechten en btw. Levering aan de act.

## Kenmerken

### ALGEMEEN

|                    |                           |                        |                    |
|--------------------|---------------------------|------------------------|--------------------|
| Type               | appartement               | Gemeente               | Brussel            |
| Prijs              | € 1.550.000               | Bewoonbare oppervlakte | 213 m <sup>2</sup> |
| Oppervlakte terras | 39 m <sup>2</sup>         | Slaapkamers            | 3                  |
| Badkamers          | 2                         | Douchekamers           | 1                  |
| Parkings (binnen)  | 1                         | Verdieping             | 8                  |
| Beschikbaar        | vanaf akte                | Bouwjaar               | 2018               |
| Staat              | nieuw                     | Gevels                 | 3                  |
| Keuken (type)      | VS volledig geïnstalleerd | Toiletten              | 3                  |
| Wasplaats          | ✓                         | Verwarming (type)      | collectief         |
|                    |                           | Verwarming             | gas                |
| Buurt              | stadskern                 | Kelder                 | ✓                  |
| Lift               | ✓                         | Dubbele beglazing      | ✓                  |
| EPC                | 55 kW/m <sup>2</sup>      | EPC categorie          | B                  |

### INFORMATIEPLICHT

|                              |                 |                                                                                                                  |                 |
|------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Stedenbouwkundige vergunning | Niet meegedeeld | Dagvaarding en herstellvordering                                                                                 | Niet meegedeeld |
| Stedenbouwkundige bestemming | Niet meegedeeld | Voorkooprecht                                                                                                    | Niet meegedeeld |
| Verkavelingsvergunning       | Niet meegedeeld |  Overstromingsgevoelig gebied | Niet meegedeeld |

### FINANCIEEL

