



€ 196.500 | ELSENE | REF. 4134545



BEWOONBARE OPP

67 m²

Kantoorruimte in Elsene

 **rue Souveraine 7-17, 1050 Elsene**

Kantoorruimte "casco" van 67 m² in dit exclusieve project dicht bij de Fernand Cocqplaats, de Louizalaan en het Stefanieplein. Op gelijke afstand tussen de bioscopen van Toison d'Or en de bars van Flagey. Project van 33 appartementen en 4 kantoorunits ondertekend Marc Corbiau. Interieure parkeerplaatsen in extra. Split tussen BTW (constructie) en registratierechten (grond). Direct beschikbaar.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	kantoor	Gemeente	Elsene
Prijs	€ 196.500	Bewoonbare oppervlakte	67 m ²
Parkings (binnen)	1	Verdiepingen	5
Beschikbaar	vanaf akte	Bouwjaar	2019
Staat	nieuw	Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gas	Buurt	stadskern
Dubbele beglazing	✓	EPC code	B

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld

FINANCIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

