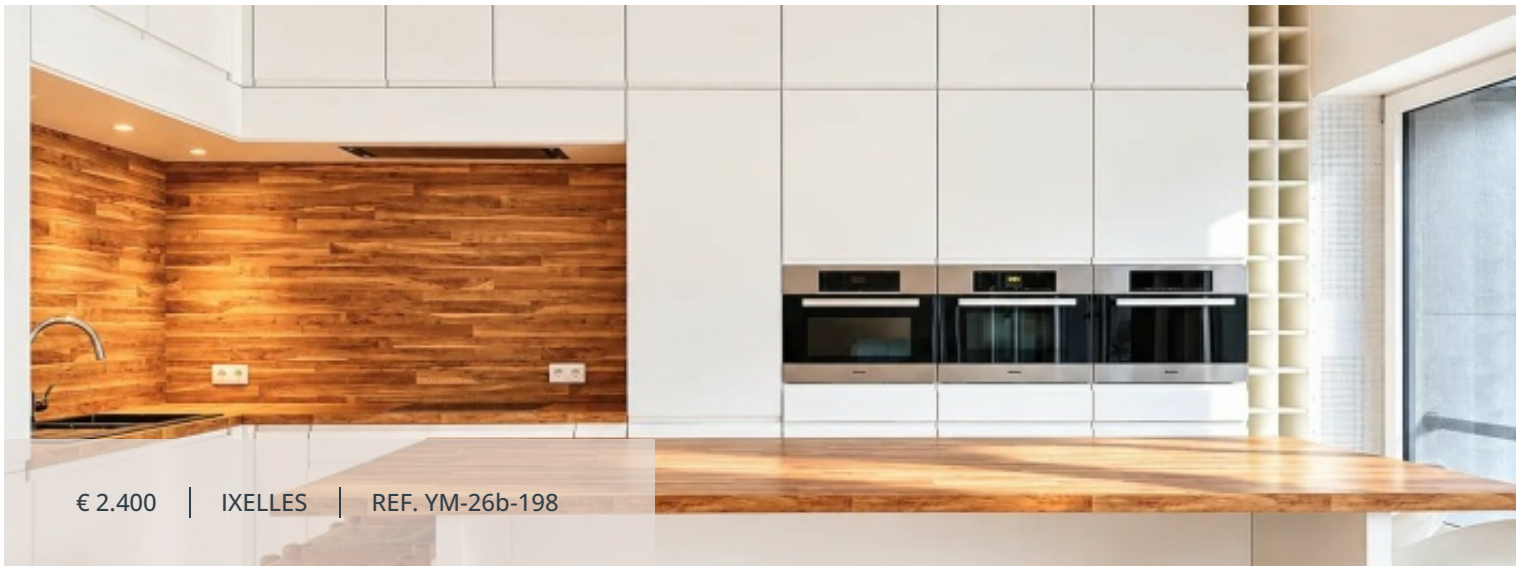
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10




| SURFACE HABITABLE | CHAMBRES À COUCHER | SALLE DE BAINS |
|---|---|---|
| 190 m² | 3 | 3 |

# Appartement à Ixelles

**GÉNÉRAL JACQUES 26B BOULEVARD, 1050 Ixelles**

Présenté par Yanis Morsa : 0487 71 46 10 / yanis.morsa@victoire.be Victoire Junot vous propose à Ixelles, idéalement situé à deux pas de l'Abbaye de la Cambre et des étangs d'Ixelles, un magnifique appartement 2 chambres (possibilité d'une 3ème) d'une superficie de ±200 m², offrant de très beaux volumes, une excellente luminosité et de nombreux rangements intégrés. Situé au 1er étage, il se compose d'un vaste séjour lumineux ouvert sur une superbe cuisine entièrement équipée, agrémentée d'un très grand plan de travail. Une pièce polyvalente attenante au séjour peut, grâce à une paroi refermable, être totalement intégrée à l'espace de vie ou au contraire être isolée afin de servir de bureau ou de troisième chambre. La partie nuit comprend deux belles chambres ainsi que trois salles d'eau. De nombreux placards et vestiaires intégrés sont présents dans l'ensemble de l'appartement, offrant un confort de rangement particulièrement appréciable. Une spacieuse buanderie séparée, une terrasse arrière ainsi qu'un petit balcon complètent le bien. Châssis triple vitrage acoustique assurant un excellent confort et un calme absolu. Deux caves, dont une fermée. Disponible immédiatement. Provision de 200 €/mois comprenant les charges communes et l'eau privative. Un appartement aux volumes rares et aux prestations soignées, bénéficiant d'une situation exceptionnelle dans l'un des quartiers les plus recherchés d'Ixelles, à proximité immédiate de la nature, des commerces, des restaurants et de toutes les facilités. À découvrir chez Victoire Junot - www.victoire.be - Tél : 02 375 10 00

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

# Caractéristiques

## GÉNÉRAL

| | | | |
|---|---|---|---|
| Type | Appartement | Commune | Ixelles |
| Le prix | € 2.400 | Surface habitable | 190 m² |
| Chauffage | Electrique | Chambres à coucher | 3 |
| Salle de bains | 3 | Étage | 1 |
| Disponible | Libre | Année de construction | 1948 |
| Année de rénovation | 2011 | État | Excellent état |
| Chambre | 17 m² | Chambre | 16 m² |
| Chambre | 10 m² | Salle de bains | 3 |
| Toilettes | 3 | Séjour | 50 m² |
| Cuisine équipée | 15 m² | Hall d'entrée | 18 m² |
| Fenêtre PVC | | Triple vitrage | |
| Ascenseur | | Interphone | |
| Vidéophone | | Congélateur | |
| Four | | Lave-linge | |
| Lave-vaisselle | | Plaque de cuisson | |
| Réfrigérateur | | Sèche-linge | |
| Aéroport | | Autoroute | |
| Bus | | Centre ville | |
| Cinéma | | Commerces | |
| Crèche | | École primaire | |
| École secondaire | | Garderie | |
| Gare | | Gare routière | |
| Hôpital/clinique | | Médecin | |
| Métro | | Parc | |
| Parking public | | Piscine publique | |
| Route principale | | Salle de sport | |
| Supermarché | | Taxi | |
| Tennis | | Tramway | |
| Université | | PEB | 167 kW/m² |
| PEB catégorie | D | EPC code | 20261030-0000771208-01-3 |

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

## INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Zone inondable
Non-flood zone

## FINANCIER

Le prix
€ 2.400

Frais de syndicat
200 €

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10







