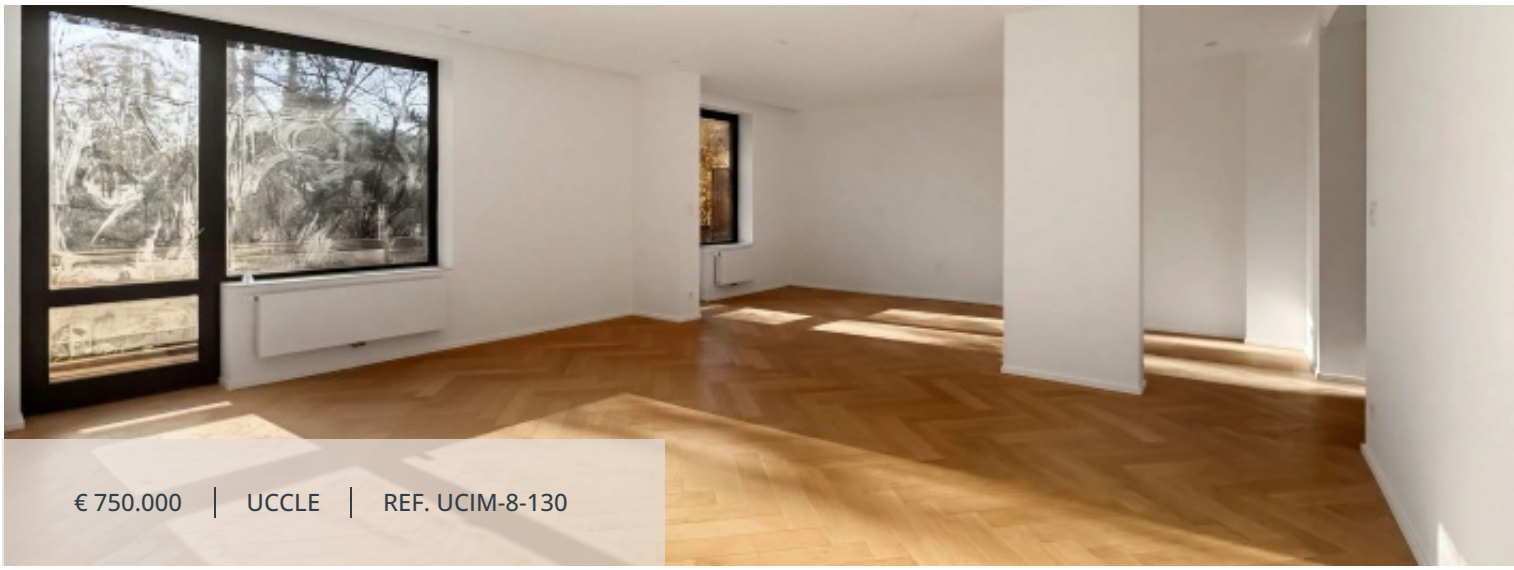
SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 750.000 | UCCLE | REF. UCIM-8-130

SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
35 m²	130 m²	3	2

Fort Jaco - Apt 3 chambres neuf en lisière de la Forêt de Soignes

DES RENARDS 8 DRÈVE, 1180 Uccle

Situé au premier étage d'un immeuble du Fort Jaco, en bordure immédiate de la Forêt de Soignes, cet élégant appartement trois façades bénéficie d'un environnement privilégié tout en restant à proximité directe des commerces, restaurants et facilités du quartier. Développant une superficie d'environ 130 m², le bien vient d'être totalement reconstruit à neuf et se présente aujourd'hui dans un état irréprochable, prêt à accueillir ses nouveaux occupants. L'appartement s'organise autour d'un agréable espace de vie de plus de 45m² baigné de lumière grâce à sa configuration trois façades et à son orientation est-sud-ouest. Celui-ci accueille un salon - salle à manger ouvert sur une cuisine américaine contemporaine entièrement équipée, agrémentée d'un îlot central convivial. Une confortable terrasse ceinture l'appartement et constitue un véritable prolongement des espaces de vie. Le bien offre 3 chambres dont la principale avec salle de douche attenante (24m² avec son dressing - et 2 x 11 m² pour les 2 autres), toutes orientées vers la Forêt de Soignes, offrant un cadre verdoyant et particulièrement paisible au quotidien. Une cave privative complète le bien et un emplacement de parking est proposé en supplément. Bénéficiant d'une situation exceptionnelle entre ville et nature, d'une rénovation intégrale récente et d'une belle luminosité, cet appartement séduira les amateurs de confort contemporain à la recherche d'une adresse recherchée au cœur du Fort Jaco. PEB : C. A visiter rapidement avec Victoire Junot !

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 750.000	Surface habitable	130 m²
Surface terrasse	35 m²	Chauffage	Fioul / Mazout
Chambres à coucher	3	Salle de bains	2
Étage	1 / 6	Année de construction	1976
Année de rénovation	2026	État	Neuf
Façades	4	Chambre	24 m²
Chambre	11 m²	Chambre	11 m²
Salle de bains	2	Salle de bains	7 m²
Buanderie	2 m²	Toilettes	2
Terrasse	35 m²	Séjour	47 m²
Hall d'entrée	4 m²	Double vitrage	
Ventilation double flux		Ascenseur	
Interphone		Fenêtre PVC	
Bus		Commerces	
Gare		Golf	
Hôpital/clinique		Supermarché	
Certificat : Conformité de la citerne mazout		Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité	
PEB	107 kW/m²	PEB catégorie	C
EPC code	20260725-761003-01-6		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Permis délivré

Sommation et demande de recouvrement
Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée

Destination urbaine
Non annoncé

Droit de préemption
Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire

Permis de lotissement
Permis de lotissement

Zone inondable
Non-flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 750.000

Frais de syndicat
300 €

SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10

